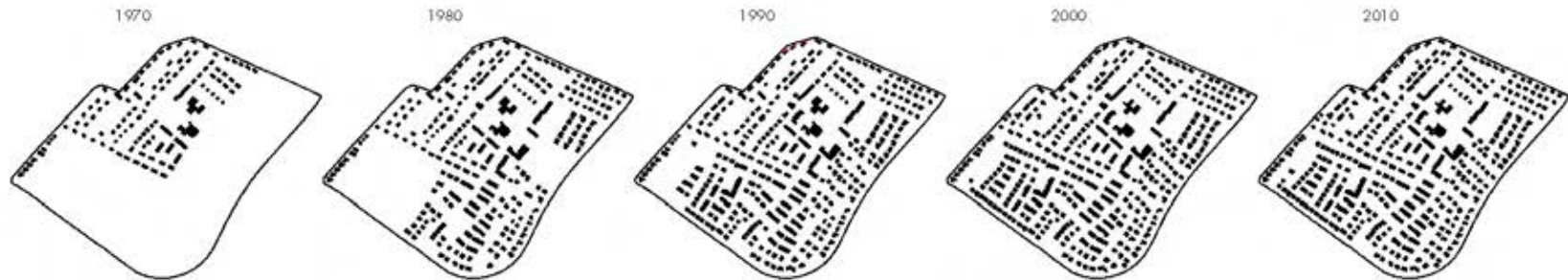






Vergleich:  
Siedlungsentwicklung - Altersaufbau



Baustruktur (Hauptbaukörper) im Untersuchungsgebiet in den Jahren 1970, 1980, 1990, 2000, 2010

860 Einwohner  
273 Wohneinheiten  
3,2 EW / WE

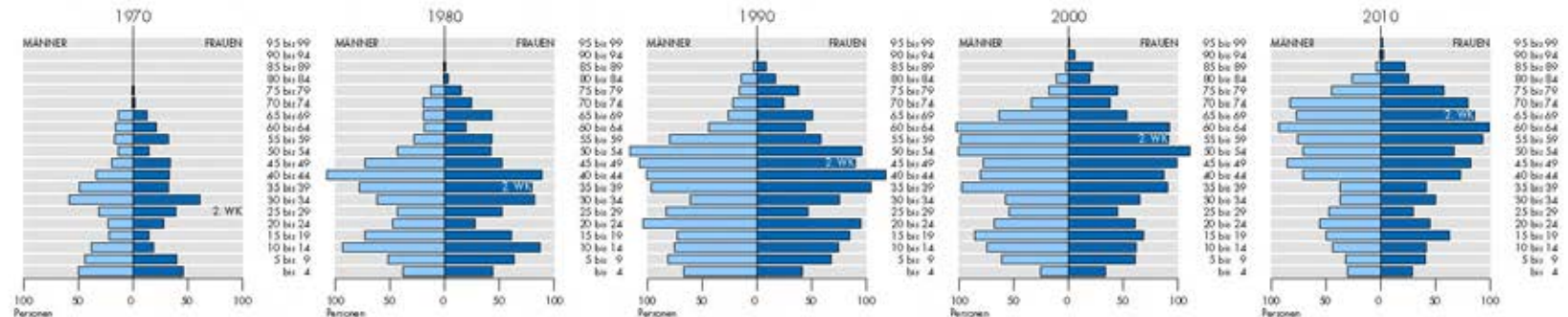
1641 Einwohner  
583 Wohneinheiten  
2,8 EW / WE

2321 Einwohner  
767 Wohneinheiten  
3,0 EW / WE

2277 Einwohner  
ca. 820 Wohneinheiten  
2,8 EW / WE

1999 Einwohner  
826 Wohneinheiten  
2,4 EW / WE

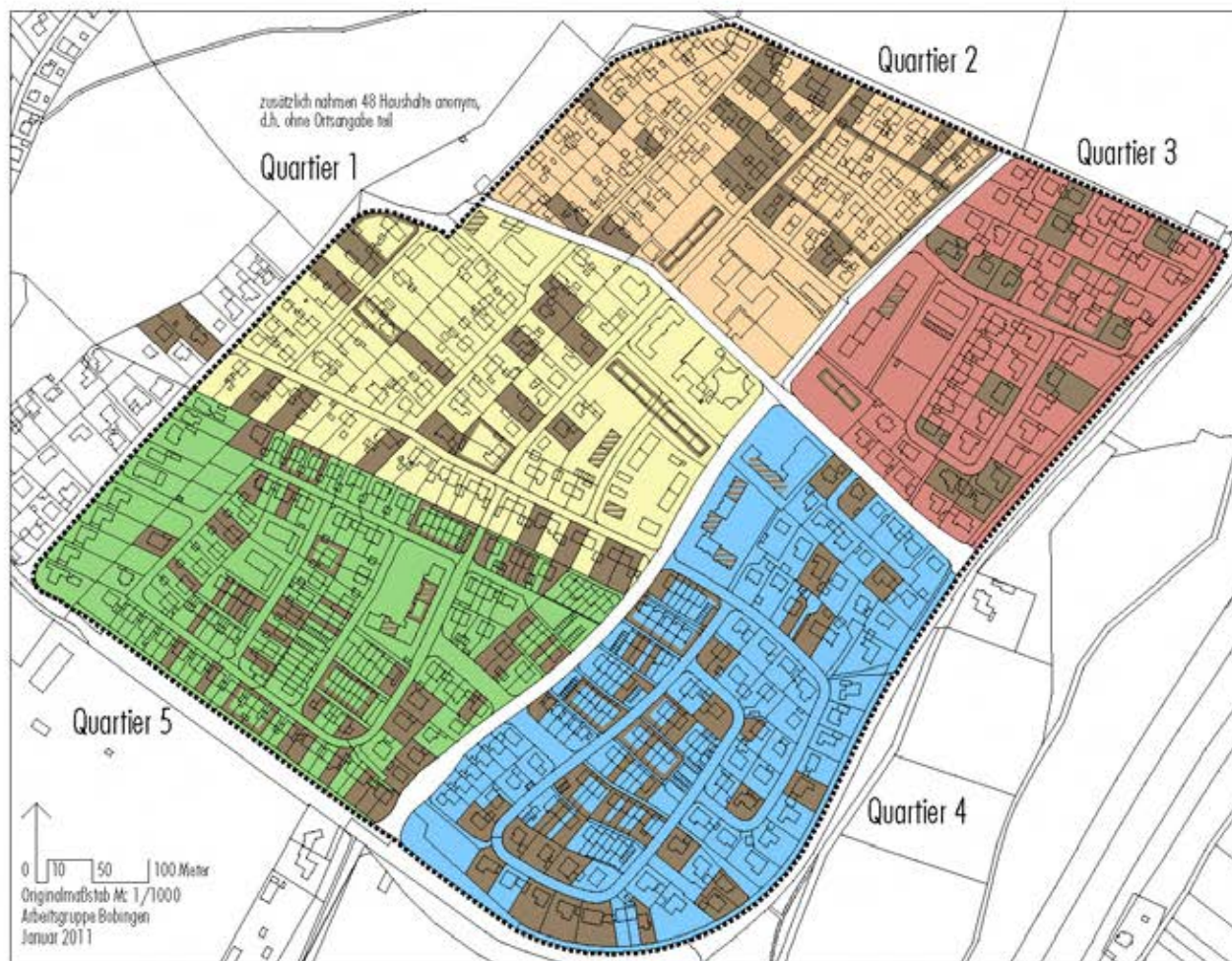
Einwohnerzahlen und Anzahl der Wohneinheiten in Bobingen Siedlung in den Jahren 1970, 1980, 1990, 2000, 2010



Altersaufbau der Bevölkerung in Bobingen Siedlung in den Jahren 1970, 1980, 1990, 2000, 2010

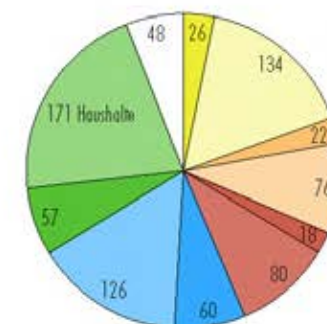
Stadt Bobingen - Bobingen Siedlung

Demographische Entwicklung u. ausgeglichene Sozialstruktur  
Entwicklungsstrategien für Zukunftsfähigkeit u. Werteerhaltung



## Auswertung Haushaltsbefragung

Abb. 1  
Verteilung der an der Befragung teilnehmenden  
Haushalte auf 5 Auswertungsquartiere



z.B. 100 Anzahl Haushalte, z.B. 100 HH

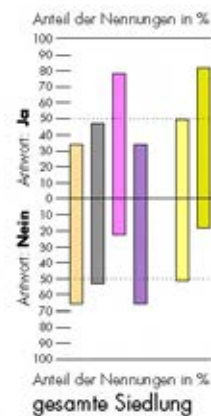
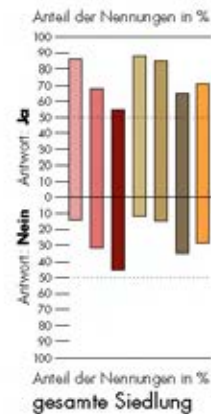
Quartier 1	Teilnahme	Nicht-Teilnahme
Quartier 2	Teilnahme	Nicht-Teilnahme
Quartier 3	Teilnahme	Nicht-Teilnahme
Quartier 4	Teilnahme	Nicht-Teilnahme
Quartier 5	Teilnahme	Nicht-Teilnahme
	Teilnahme anonym	

	Beteiligung m. Angabe d. Wohnstandorts
	Beteiligung m. Angabe d. Wohnstandorts in einem Mehrfamilienhaus
	Beteiligung mit ungefährer Angabe des Wohnstandorts
	Grenze des Untersuchungsgebietes

## Stadt Bobingen - Bobingen Siedlung

Demographische Entwicklung u. ausgeglichene Sozialstruktur  
Entwicklungsstrategien für Zukunftsfähigkeit u. Wertschöpfung





## Einwohnerwünsche - Haushaltsbefragung

### Legende

Abb. 4: Erweiterung des Wohnangebotes innerhalb der Siedlung um:

- Wohnen für Familien
- Wohnen für Alleinerziehende
- Wohnen für Singles
- Gesamtenenwohnen
- Plätze im betreuten Wohnen
- Altenheimplätze
- Angebot einer Kinderkrippe

Abb. 5: Verkehr und Technische Infrastruktur

- Ausbau ihrer Straße als verkehrsberuhigte Zone
- zusätzliche Gaststellplätze für PKW im öffentlichen Raum
- ÖPNV: höhere Taktfolge
- ÖPNV: Änderung Linienführung
- Verkabelung oberird. Elektroleitungen
- Versorgung mit DSL - Anschlüssen

## Stadt Bobingen - Bobingen Siedlung

Demographische Entwicklung u. ausgeglichene Sozialstruktur-Entwicklungsstrategien für Zukunftsfähigkeit u. Werterhaltung

## Einwohnerwünsche - Haushaltsbefragung

Legende

Abb. 4: Erweiterung des Wohnangebotes innerhalb der Siedlung um:

- Wohnen für Familien
- Wohnen für Alleinerziehende
- Wohnen für Singles
- Generationenwohnen
- Plätze im Betreuten Wohnen
- Altenheimplätze
- Angebot einer Kinderkrippe

Abb. 5: Verkehr und Technische Infrastruktur

- Ausbau ihrer Straße als verkehrsberuhigte Zone
- zusätzliche Gaststellplätze für PKW im öffentlichen Raum
- ÖPNV: höhere Taktfolge
- ÖPNV: Änderung Linienführung
- Verkabelung oberird. Elektroleitungen
- Versorgung mit DSL - Anschlüssen

## Stadt Bobingen - Bobingen Siedlung

Demographische Entwicklung u. ausgeglichene Sozialstruktur  
Entwicklungsstrategien für Zukunftsfähigkeit u. Wertschöpfung

Abb. 4: Erweiterung des Wohnungsangebotes innerhalb der Siedlung

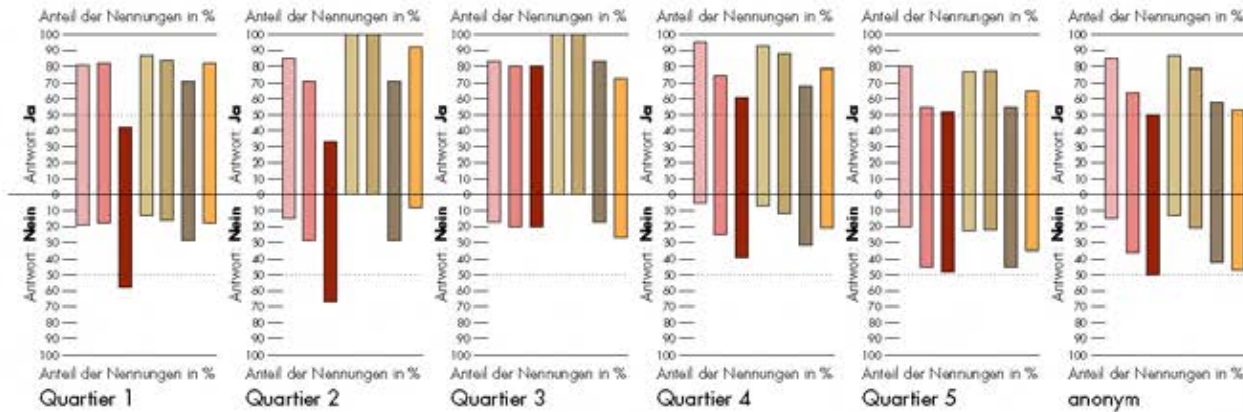
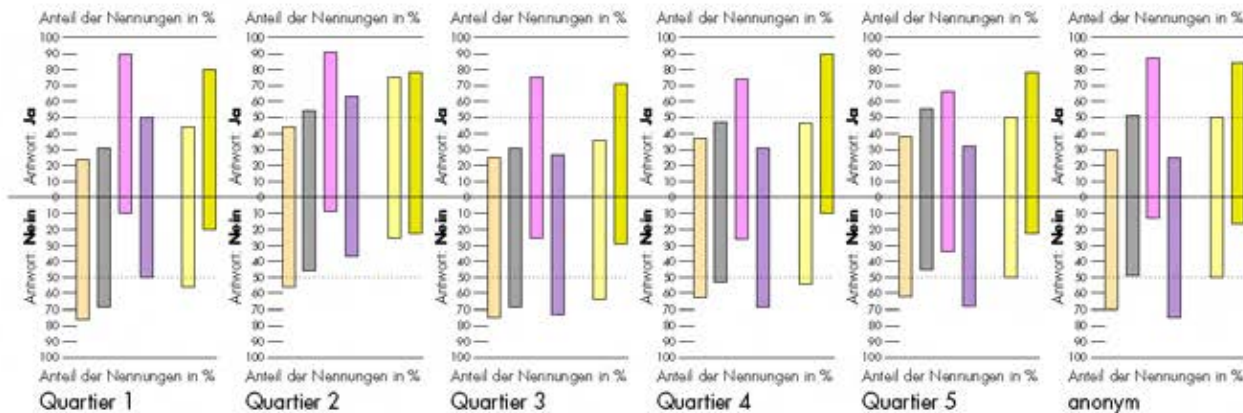


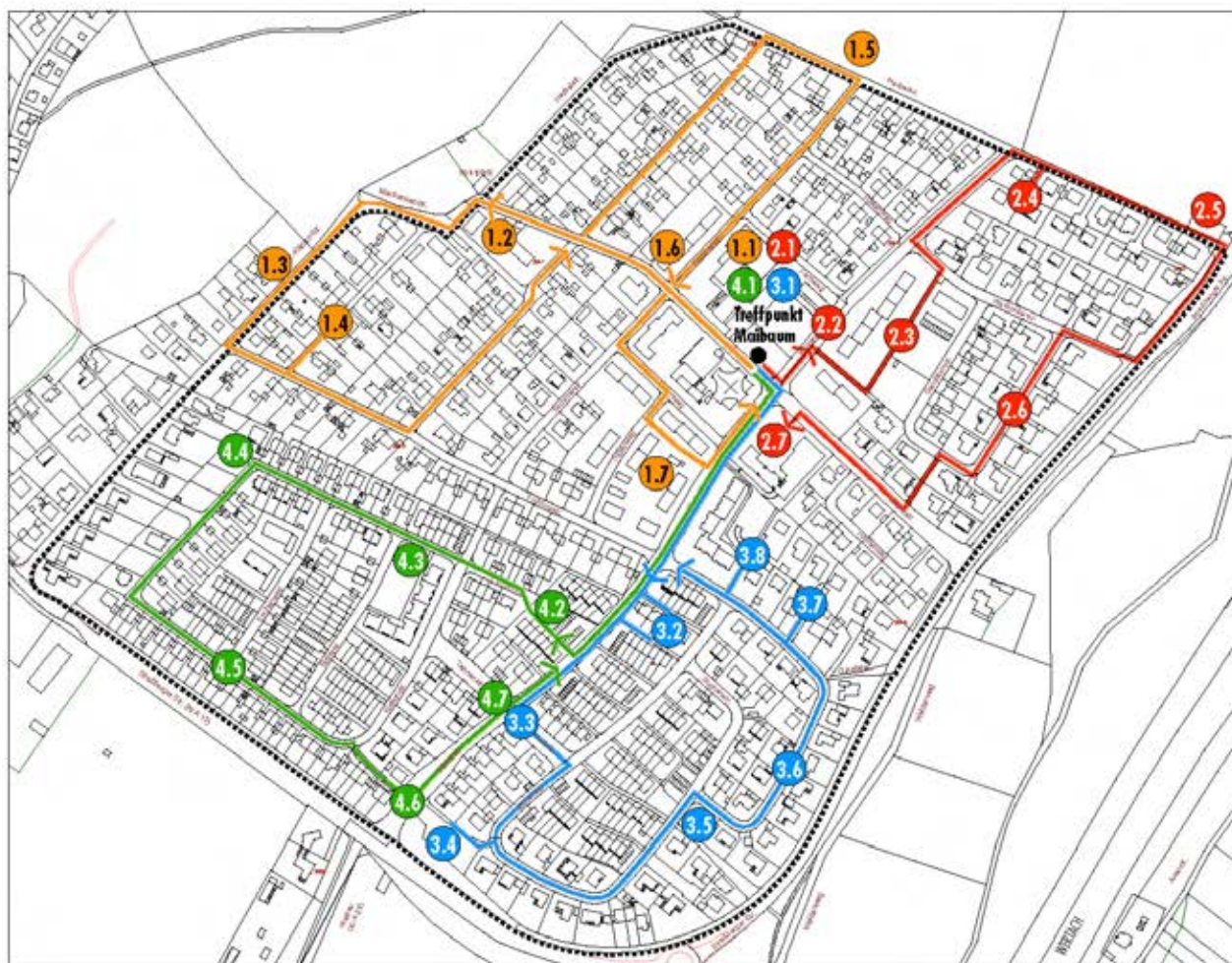
Abb. 5: Verkehr und Technische Infrastruktur















### Stadt Bobingen - Bobingen Siedlung

Demographische Entwicklung u. ausgeglichene Sozialstruktur  
Entwicklungsstrategien für Zukunftsfähigkeit u. Welterhaltung

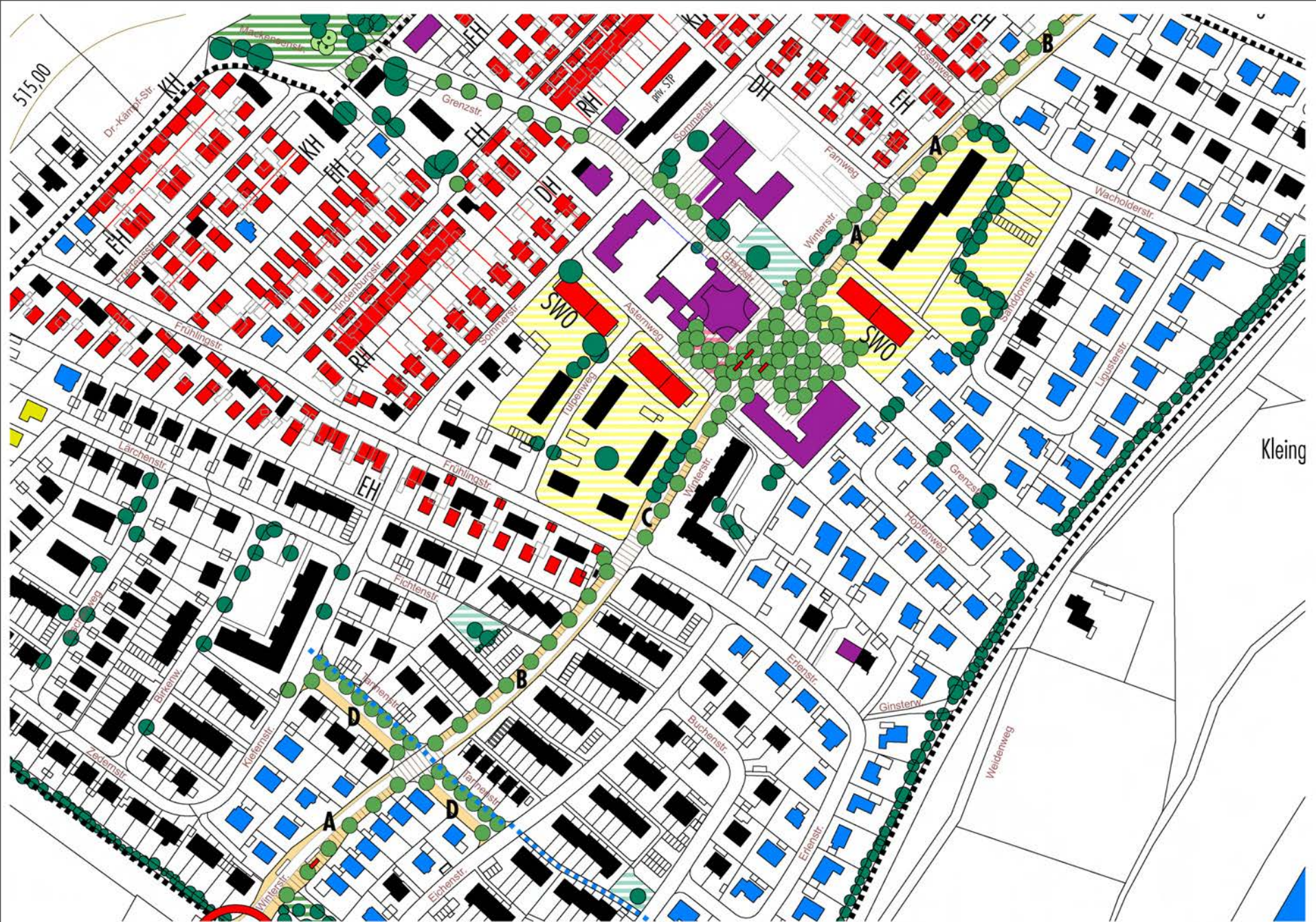




Erschließung und Platzraum Tannenstraße

Erschließung und Platzraum zum Aufenthalt

















Pfarrkirche Zur Heiligen Familie - 1968

Blockbebauung - Hofraum



Testentwurf, M: 1/2000







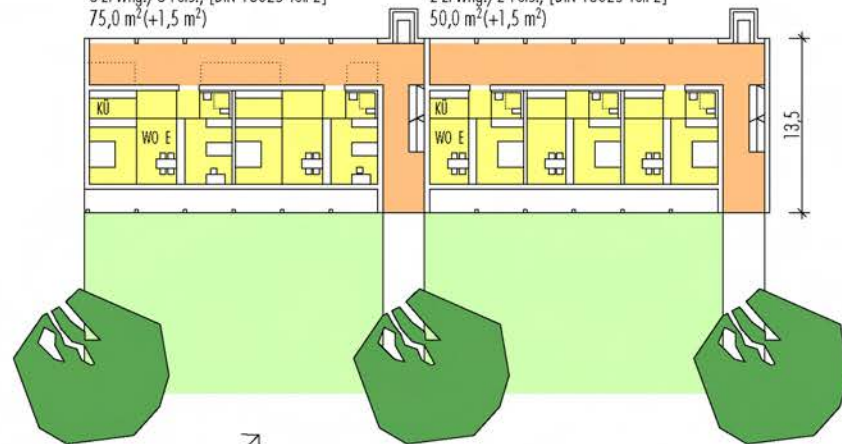




26,5

3-Zi-Whg./3 Pers., [DIN 18025 Teil 2]  
75,0 m<sup>2</sup>(+1,5 m<sup>2</sup>)

2-Zi-Whg./2 Pers., [DIN 18025 Teil 2]  
50,0 m<sup>2</sup>(+1,5 m<sup>2</sup>)



13,5

0 1 5 10 Meter Originalmaßstab M 1/200

Baustein Seniorenwohnen, Betreutes Wohnen





## Grundstücksbreiten

### Legende

#### Siedlungszonen mit "Siedlerhaus"

■ Breite: 13,00 m - 13,50 m

■ Breite: 14,00 m - 14,50 m  
bzw. Tiefe unter 40 m

■ Breite: 14,50 m - 18,00 m  
Tiefe: 40,00 m

■ Breite: 16,50 m - 18,00 m  
Tiefe: 47,00 m

■ Breite: 17,00 m  
Sonderfall:  
beidseitige Erschließungsstraße

■ Sonstige

#### Siedlungszonen ohne "Siedlerhaus"

■ Grundstücke ohne Siedlerhaus,  
bzw. mit Rüdleger

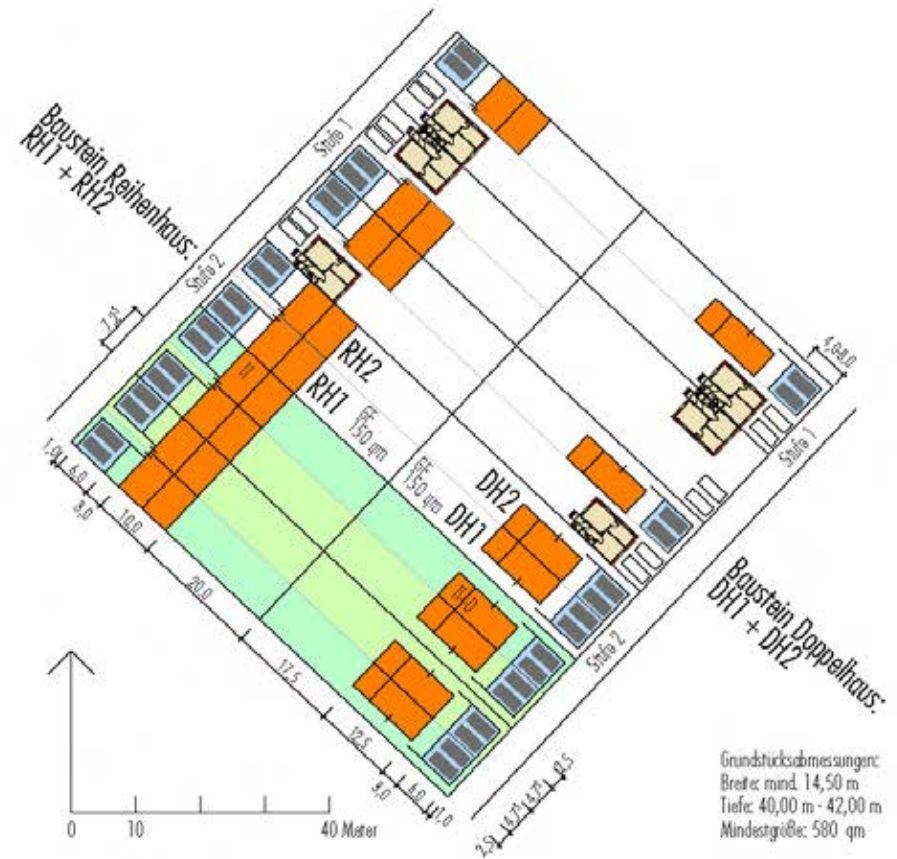
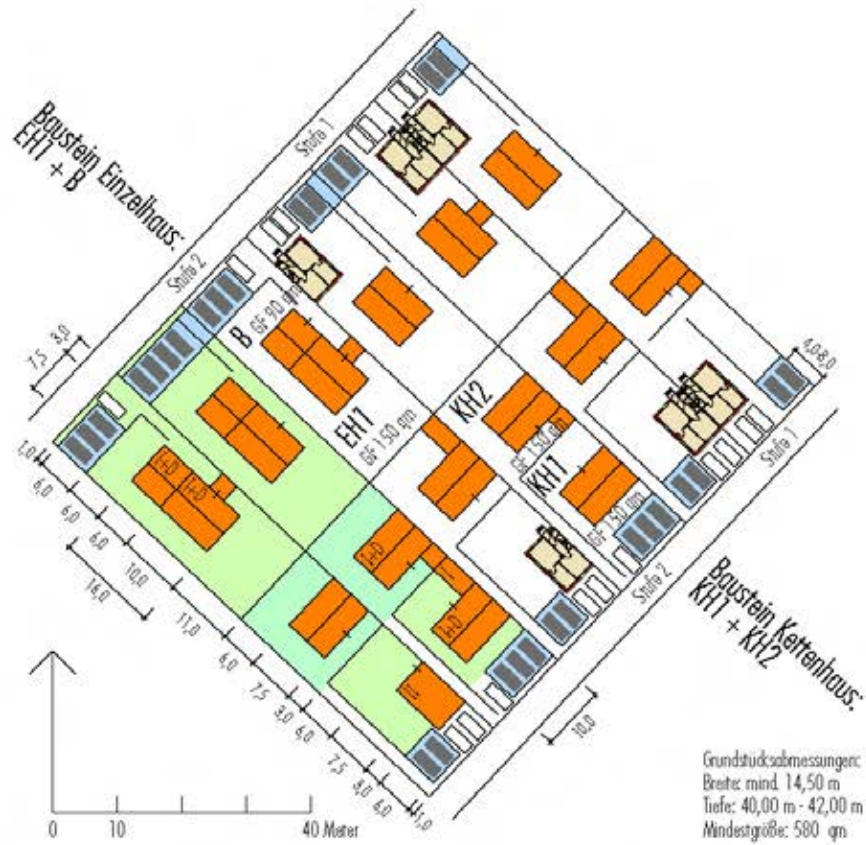
#### Aufstockungspotential

■ Gebäude mit 1 Vollgeschöß

## Stadt Bobingen - Bobingen Siedlung

Demographische Entwicklung u. ausgeglichene Sozialstruktur  
Entwicklungsstrategien für Zukunftsfähigkeit u. Wertschöpfung

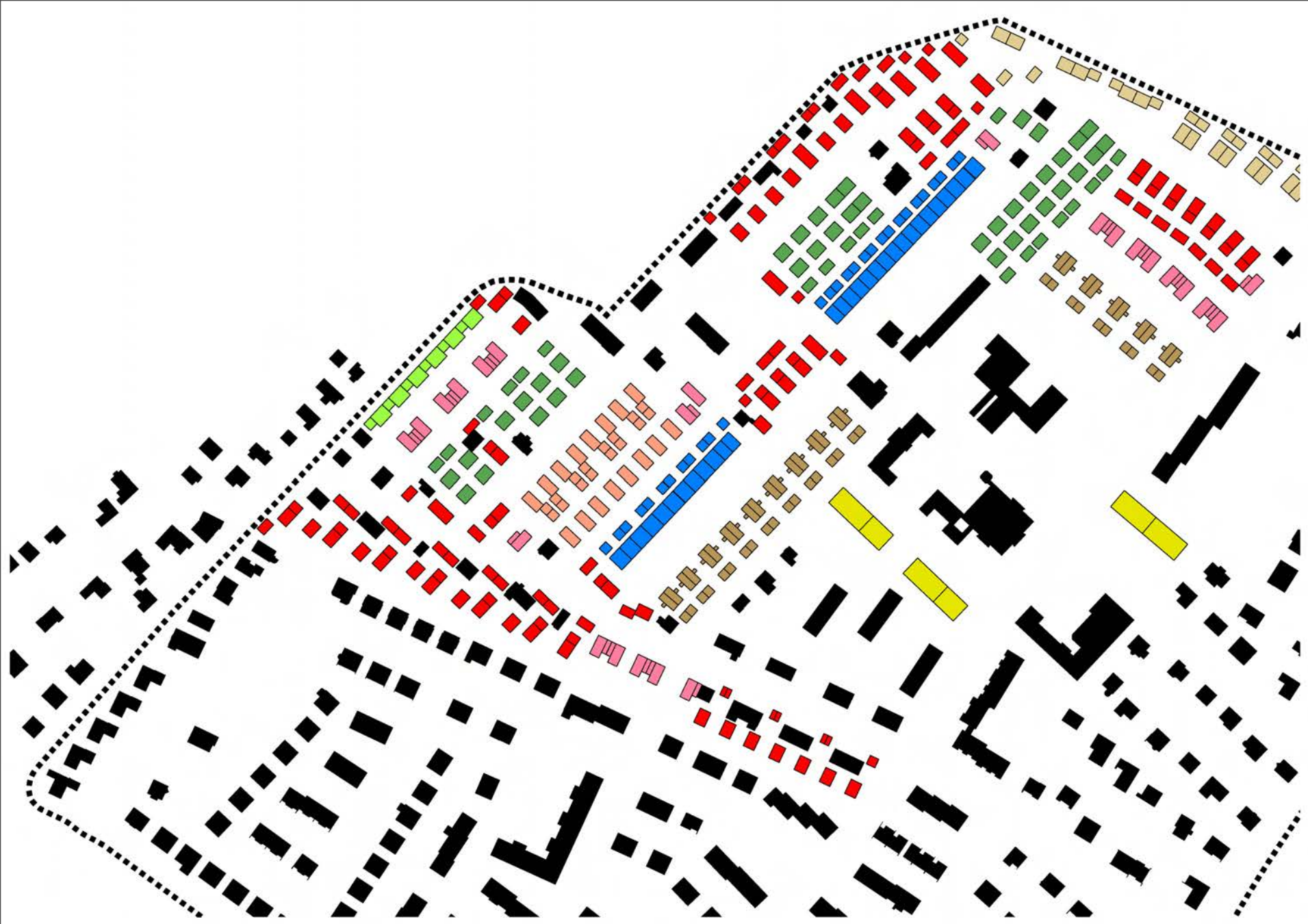




# BOBINGEN SIEDLUNG - VERGLEICH DER BAUSTEINE

Einzelhaus EH1 + B; Kettenhaus KH1 + KH2; Doppelhaus: DH1 + DH2; Reihenhhaus: RH1 + RH2 - M: 1/1000 - 23.11.2011

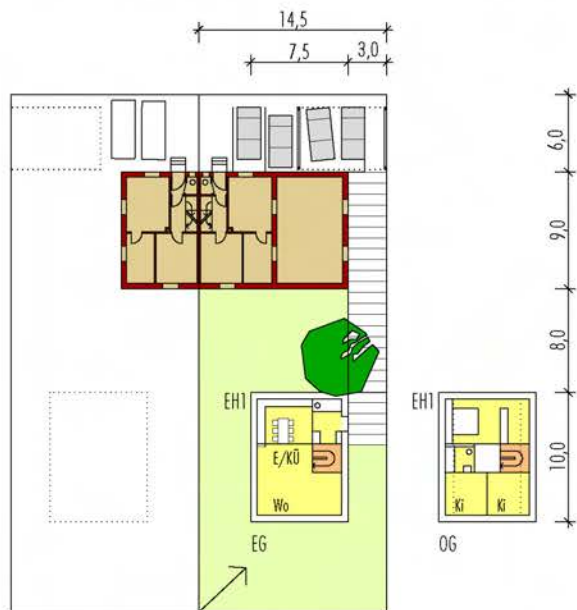








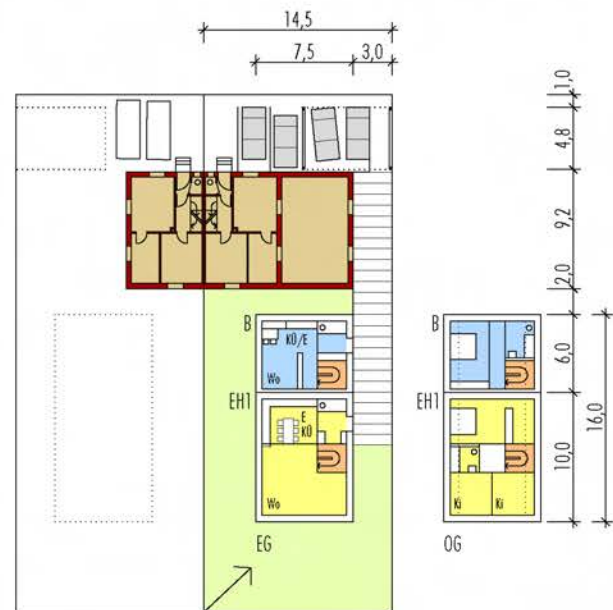




Baustein **EH1**

0 1 5 10 Meter Originalmaßstab M 1/200

Wohnfläche EH1: ca. 105 qm



Baustein **EH1+B**

0 1 5 10 Meter Originalmaßstab M 1/200

Wohnfläche EH1: ca. 105 qm  
B : ca. 65 qm



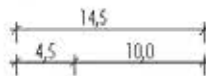






KH1 Ansicht von Südost

KH1 Ansicht von Südwest



OG



Baustein KH1



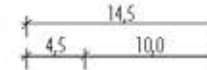
Originalmaßstab M 1/200

Wohnfläche KH1: ca. 115 qm

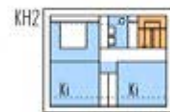
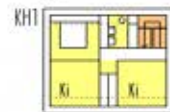


KH2 Querschnitt

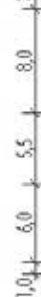
KH1 Querschnitt



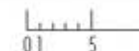
OG



OG



Baustein KH1+KH2

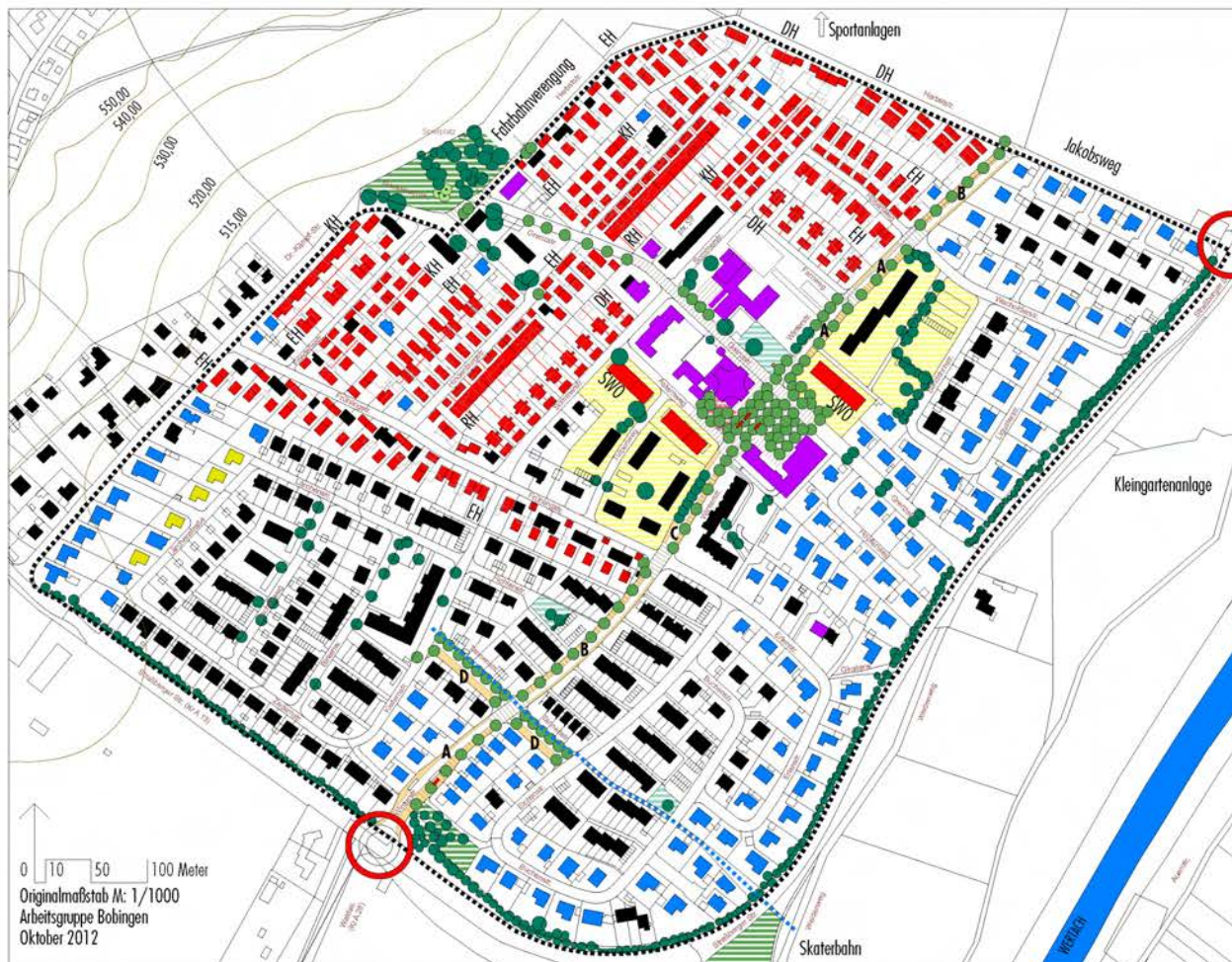


Originalmaßstab M 1/200

Wohnfläche KH1: ca. 115 qm

Wohnfläche KH2: ca. 115 qm





## Rahmenplan

### Legende

#### Siedlungsgefüge

- Strukturelement Gebäude
- EH Baustein Einzelhaus
- DH Baustein Doppelhaus
- KH Baustein Kettenhaus
- RH Baustein Reihenhäuser
- SWO Baustein Seniorenwohnen
- überplante Haupt- bzw. Nebengebäude
- neue Grundstücksgrenze durch Teilung
- Aufstockungspotential
- planungsrechtlich gesicherte, noch nicht realisierte Hauptgebäude
- Grundstückspotentiale für altengerechtes Wohnen
- Flächenpotential für das Kirchenzentrum
- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- Gebäude der Grundversorgung

#### Freiraum und Erschließungsgefüge

- Baustein für Straßenraumzonierung
- Zonen für Fußwege und Stellplätze
- Wechsel im Straßenbelag
- ⋯ wichtige Fuß- und Radwegeverbindungen
- Sicherung und Stärkung öffentlicher Freiräume
- Sicherung öffentlicher Kinderspielplätze
- raumpprägende Einzelbäume bzw. Baumgruppen
- Neupflanzung Strukturelement Baum
- frühzeitige Ersatzpflanzung
- Verbesserung der Verkehrssituation
- Grenze des Untersuchungsgebietes

### Stadt Bobingen - Bobingen Siedlung

Demographische Entwicklung u. ausgeglichene Sozialstruktur-Entwicklungsstrategien für Zukunftsfähigkeit u. Werterhaltung



