



# Infrastrukturfolgekosten der Siedlungsentwicklung

Robert Rath

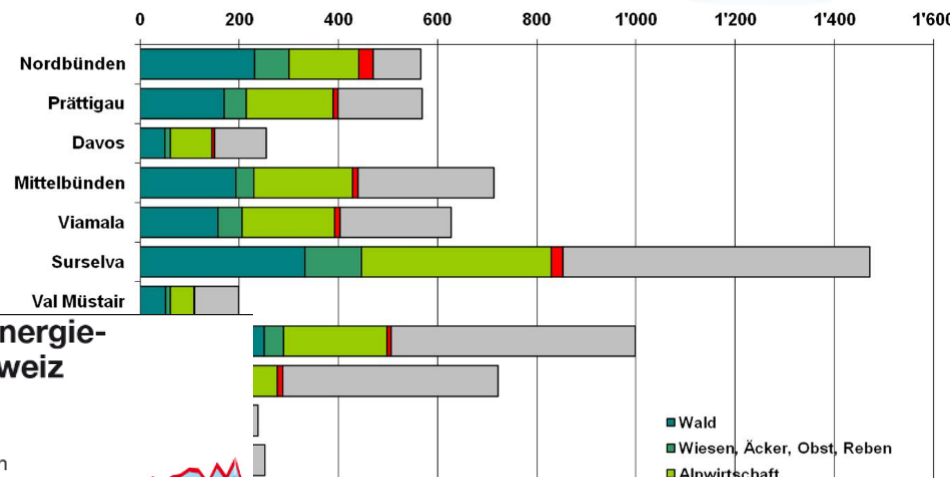
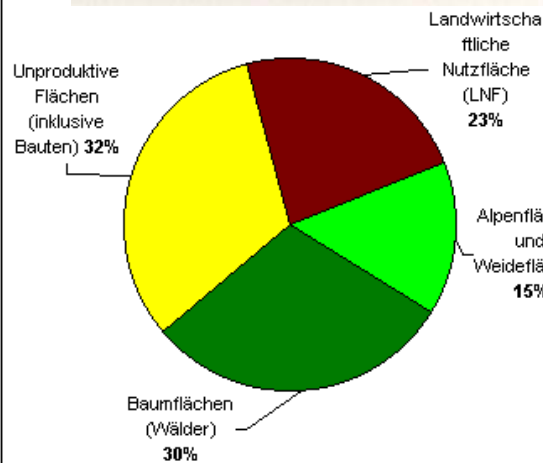
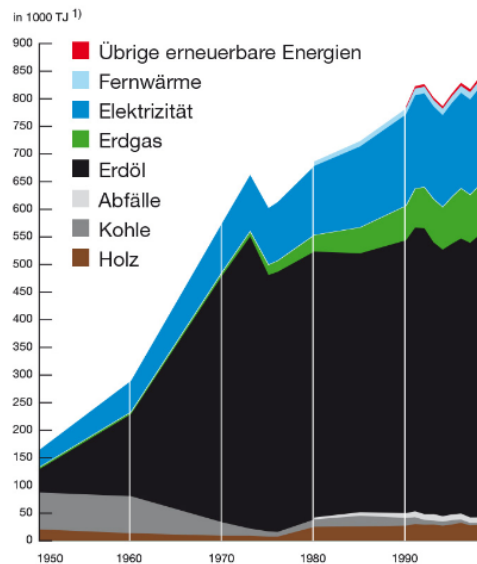
Gemeindepräsident der politischen Gemeinde Thal  
(Kanton St. Gallen)



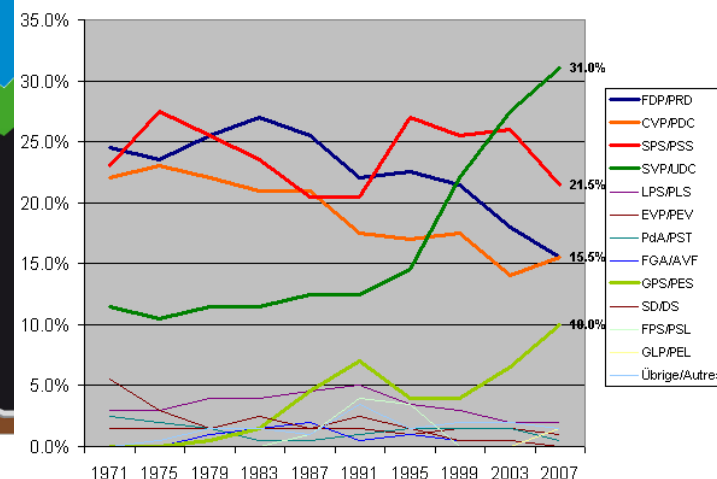
# Zu meiner Person.....



Entwicklung des Endenergieverbrauchs in der Schweiz



Parteilpolitische Zusammensetzung des Nationalrates





# Thal, Geographische Zuordnung





# Gemeinde Thal



# Gemeinde Thal



## Facts & Figures zur Gemeinde Thal

- Einheitsgemeinde mit drei Ortsteilen (Thal, Staad, Altenrhein)
- 6351 Einwohner
- 3460 Arbeitsplätze (Industrie, Gewerbe, und Dienstleistungsbereich)
- 9,8 km<sup>2</sup> Fläche
- Vielseitige Verkehrsanbindung (Autobahn, Bahn, Flughafen, Hafen)
- Gut ausgebaute Infrastruktur
- Aktive, vorsorgliche Bodenpolitik seitens Gemeinde



# Allgemeine Entwicklung

## Wohnflächen

Zunahme der Wohnfläche in der Schweiz

1980          34 m<sup>2</sup> pro Person

2010          55 m<sup>2</sup> pro Person

und dies bei einer Zunahme der ständigen Wohnbevölkerung

1980          6,335 Mio Einwohner

2010          7,870 Mio Einwohner



# Allgemeine Entwicklung

## Innere Verdichtung

- Haushälterischer Umgang / Nutzung des Bodens ist nicht nur ein raumplanerisches „Schlagwort“
- Der haushälterische Umgang mit Boden spart Infrastrukturkosten (geringe Neufinanzierung und Abschreibung)

Jeder zusätzliche m<sup>2</sup> Bauland generiert enorme Mehrkosten für die Erschliessung (Strassen, Energie, Wasser, etc.) und für den laufenden Unterhalt auf „Lebzeiten“

**Politik betreiben heisst auch Verantwortung für die nächsten Generationen tragen!!**



# Entwicklung Gemeinde Thal

## Intern auferlegte „Leitplanken“

- Ausgewogene Berücksichtigung aller Ortsteile mit angepasster Infrastruktur in jedem Ortsteil (z.B. Grund-Schule in jedem Ortsteil; das Grundangebot muss stimmen)
- Moderate Entwicklung → dem Ort angepasst
- Ausgewogenheit wird angestrebt in einem guten, qualitativ hochstehenden Wohnungssegment
- Planungsprozesse mitgestalten





# Entwicklung Gemeinde Thal

## Infrastrukturbauten / Werke

- Strassen / Gehwege / Wanderwege
- Öffentliche Plätze
- Bahnhöfe / Bushaltestellen evt. sogar Flughafen
- Hafenanlagen inkl. öffentlicher Schiffsanlagestellen



# Entwicklung Gemeinde Thal

## Infrastrukturbauten / Werke

- **Werke sind der Lebensnerv jeder Gemeinde und gehören zur Grundversorgung**
- Wasser / Abwasser
- Elektrizitätsversorgung
- Telekommunikation (Fest- und Mobilnetze)
- Wärmeversorgung (Wärmeverbundnetz / Gas)



# Entwicklung Gemeinde Thal

## Infrastrukturkosten

**→ Wie betreibt man Werke kostengünstig**

- Zusammenschluss von Gemeinden
- Zweckverbände (AVA, technische Betriebe)
- Vereinbarungen / Contractings

**→ Kostengünstiger Einkauf von Dienstleistungen auch für den laufenden Unterhalt**



# Entwicklung Gemeinde Thal

## Infrastrukturfolgekosten

- Kommunale Infrastrukturen sind ein Lebenswerk
  - keine Modeerscheinung
- Konzeptionierung und Planung der Werke
- Bauwerkserhaltung / Unterhalt
  - Regelmässige Kontrolle und Wartung der Anlagen
  - Gut geschultes Personal
  - Kataster / Planwerk kontinuierlich nachführen

**→ Langfristige Bauwerkserhaltung**



# Fazit

- **Eine gezielte und klar formulierte Zusammenarbeit mit allen Verfahrensbeteiligten ermöglicht den Bau und die langfristige Erhaltung der notwendigen Infrastrukturbauten und sorgt für angemessene Kosten. (Klare Spielregeln in der Umsetzung und Kostenverteilung → Perimeter)**
- **Die Gemeindeautonomie kann mit den richtig gewählten Formen der Zusammenarbeit gestärkt und erhalten werden.**