



Die "Erba" in Bamberg Revitalisierung einer Industriebrache



6. Bayerisches Flächenspar-Forum, 12. Oktober 2017
Thomas Beese
Baureferent der Stadt Bamberg



Tradition der Innenentwicklung

Alle Gemeinden Bayerns

Einwohnerzahl

9. Bamberg

•

•

•

•

.



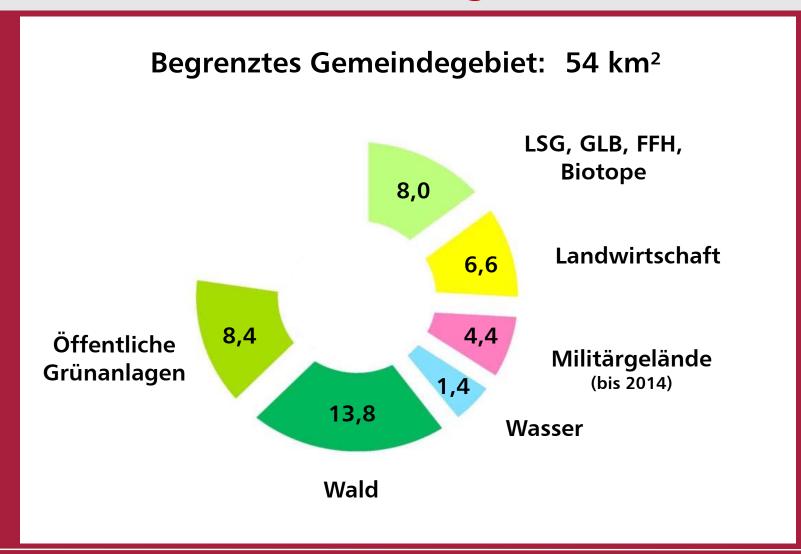
Tradition der Innenentwicklung

Alle Gemeinden Bayerns

<u>Einwohnerzahl</u>	<u>Fläche</u>
•	
9. Bamberg	
	313. Bamberg

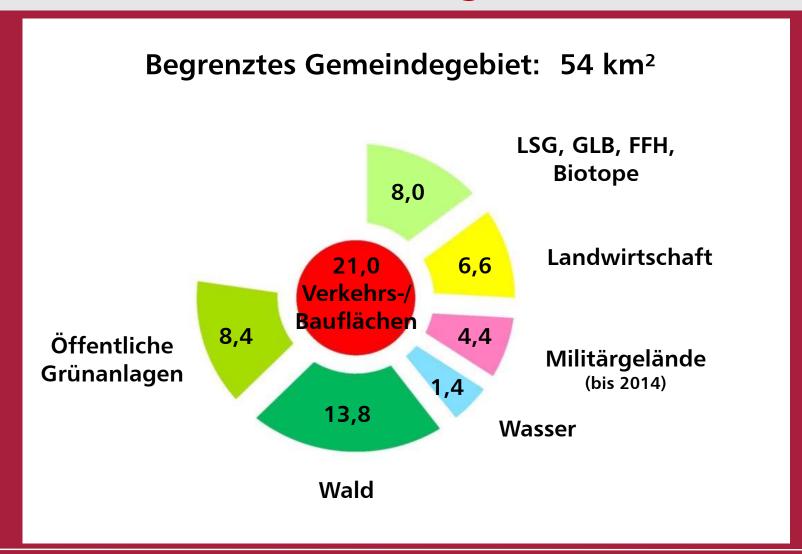


Tradition der Innenentwicklung





Tradition der Innenentwicklung





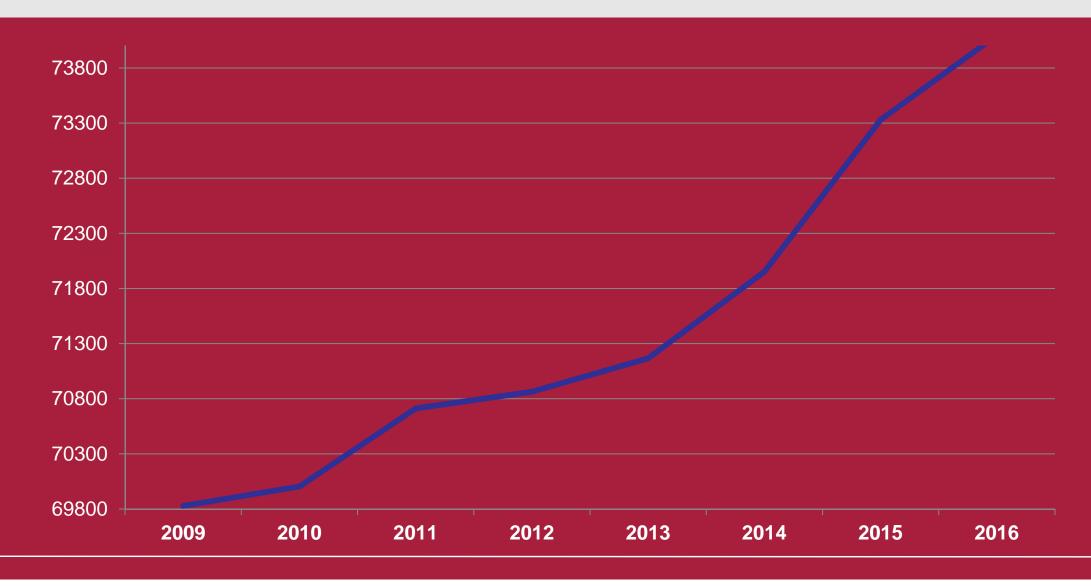
Tradition der Innenentwicklung

Hohe Nutzungsintensität:





Einwohnerentwicklung





Tradition der Innenentwicklung

Deutscher Städtebaupreis

2010







1956

"Bamberger Modell" Zuschüsse für Außensanierungen alter Häuser in der Innenstadt

1975

"Nationale Modellstadt" im Europäischen Denkmalschutzjahr

1993 Aufnahme in die UNESCO – Welterbe – Liste

2010 Deutscher Städtebaupreis

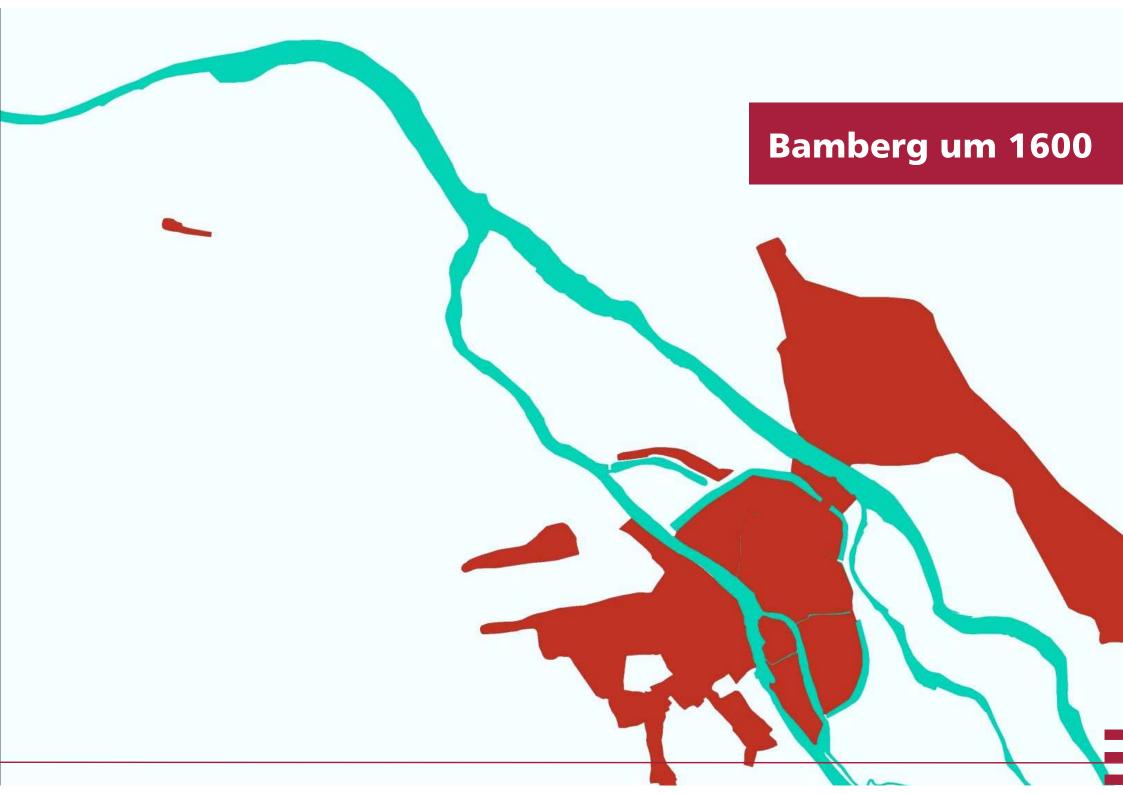


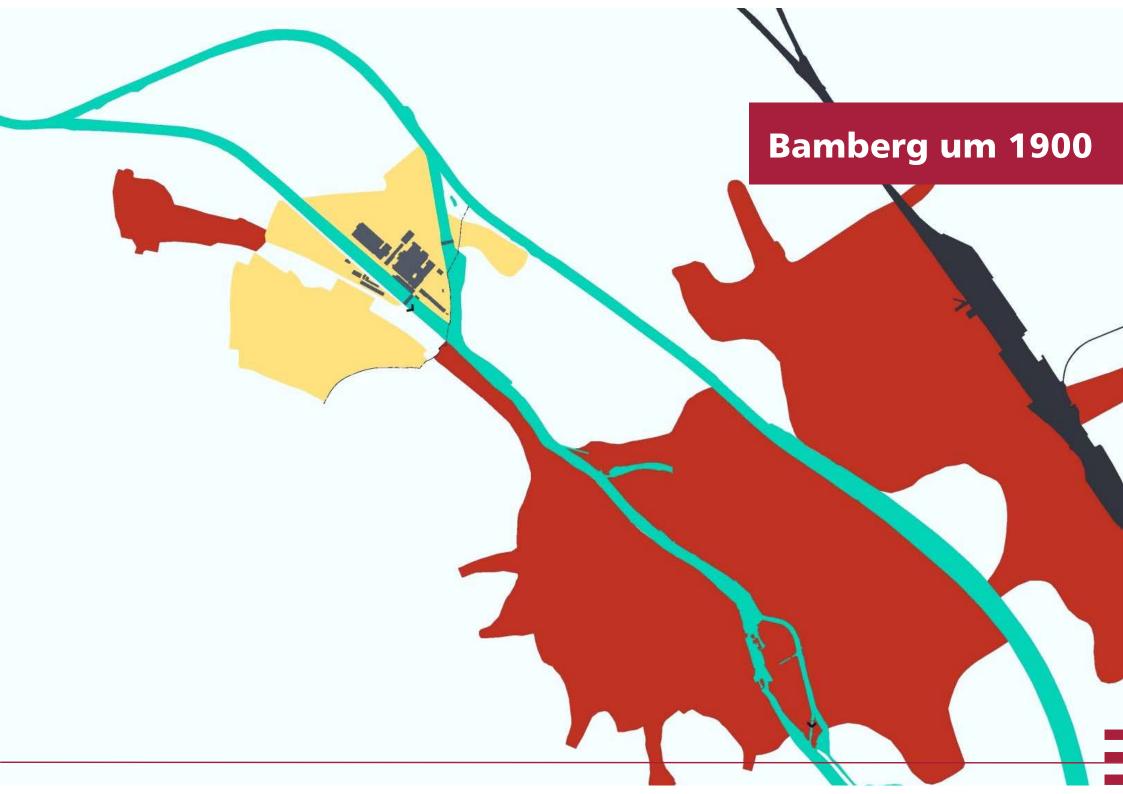
Stadt der kurzen Wege





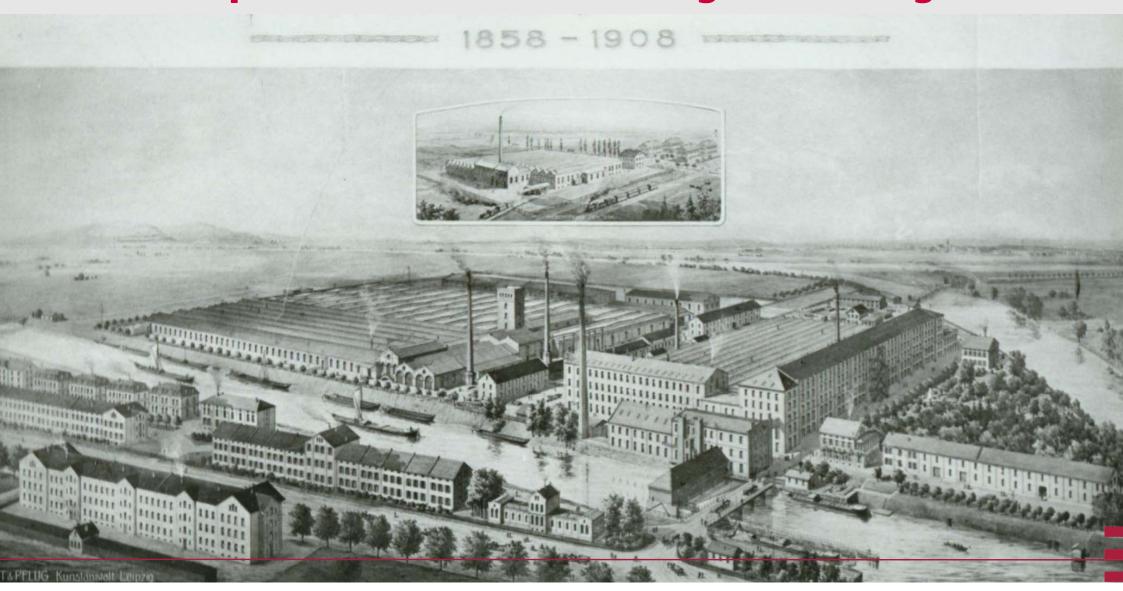


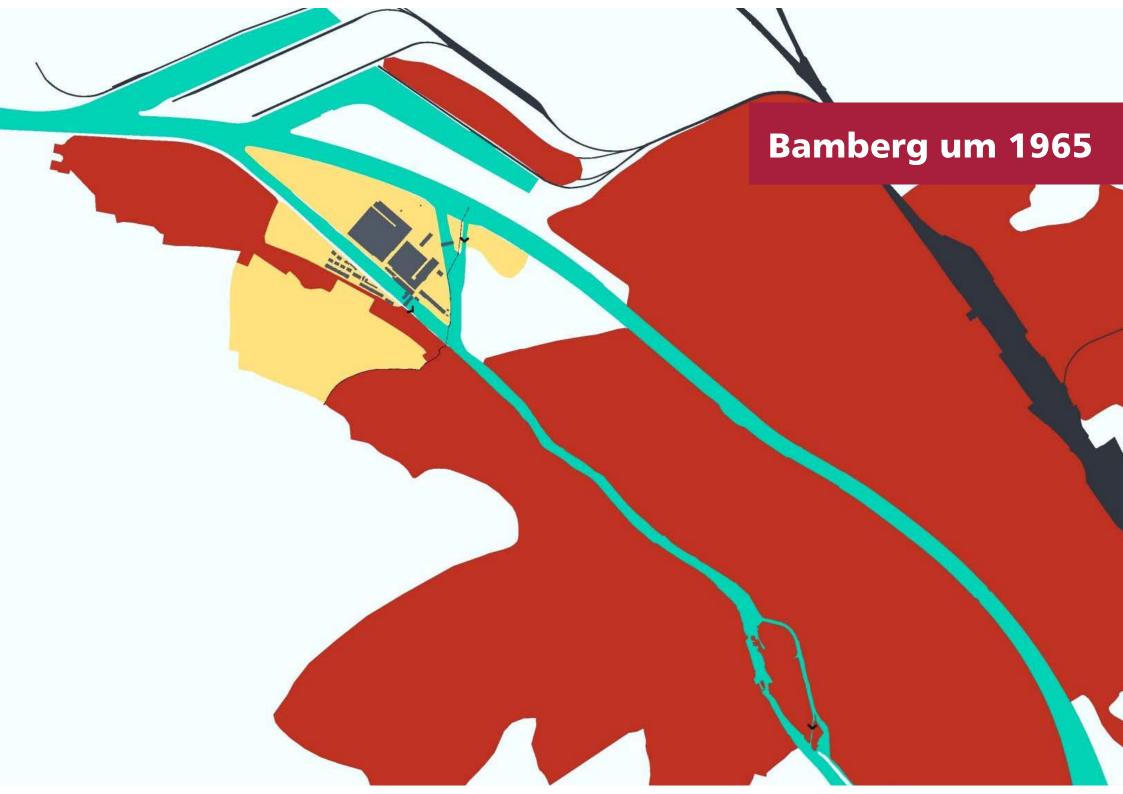


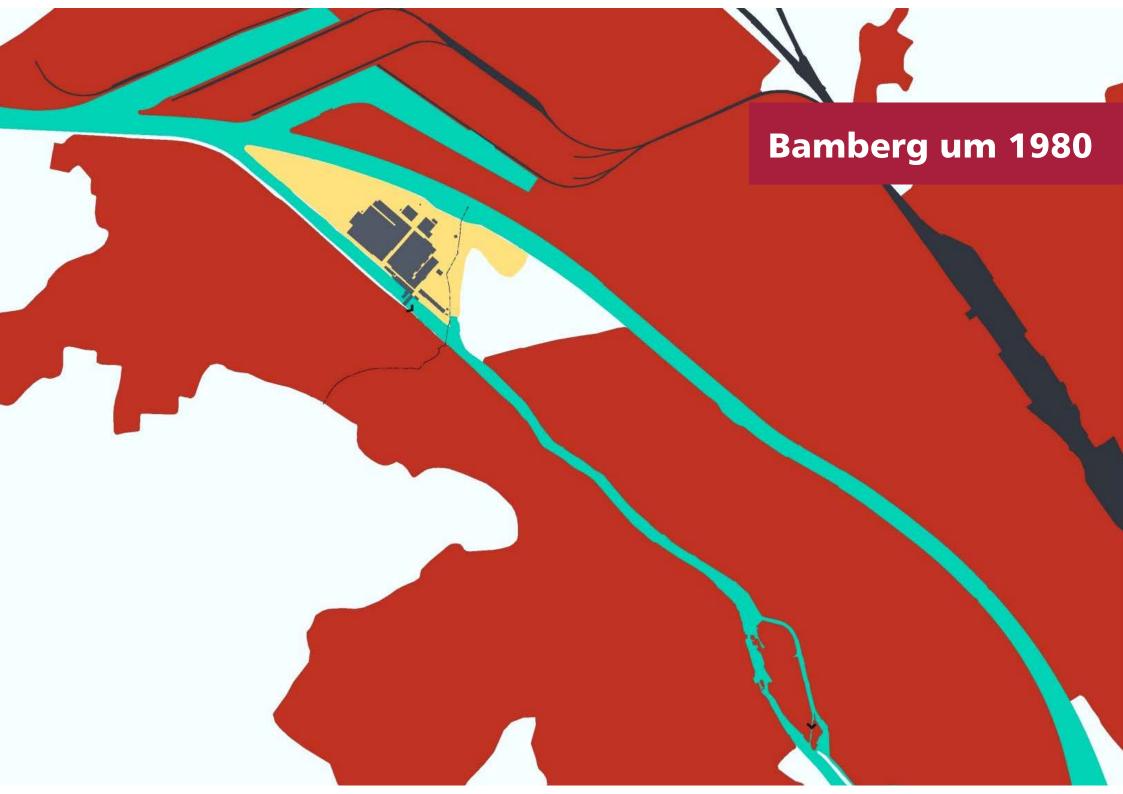




Baumwollspinnerei – seit 1927 "Erlangen-Bamberg" "ERBA"















Erba um 1995





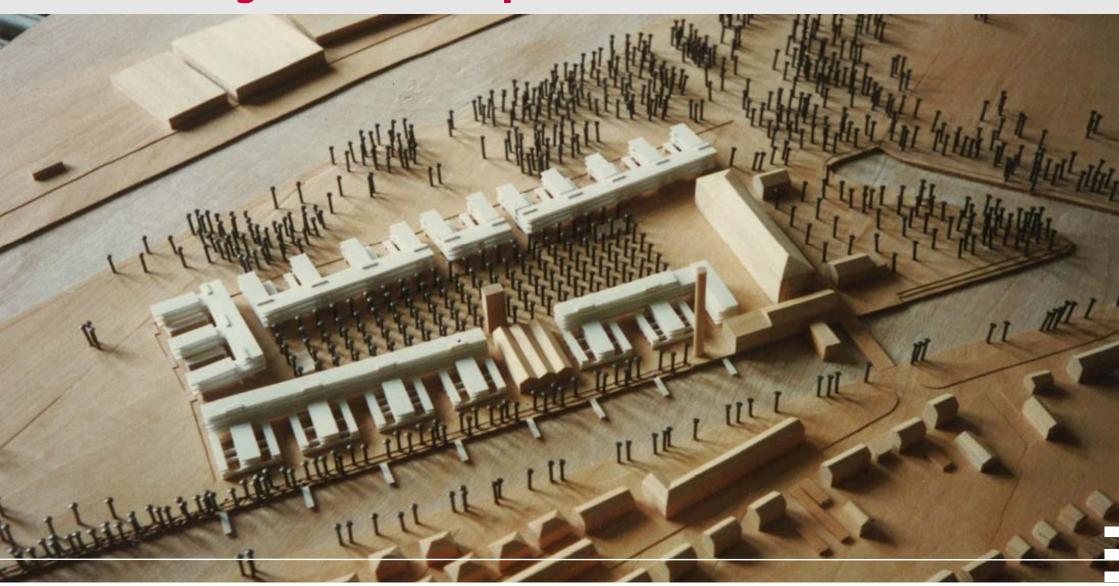


Lösungsansätze des "Marktes"





1996 Lösungsansatz "Europan 4"





1996 Lösungsansatz "Europan 4"

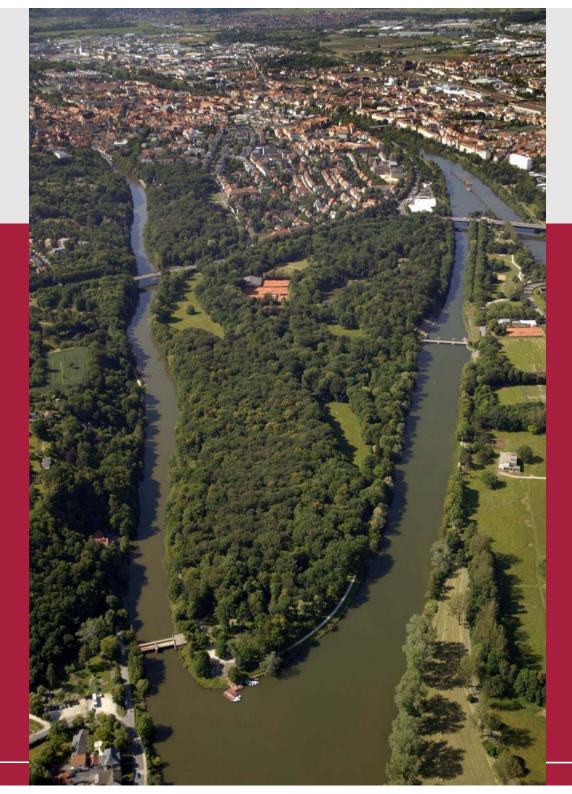
Kostenschätzung

Investitionsvolumen	280 Mio. DM	
darin Mindestkosten der Baureifmachung	20 Mio. DM	

das sind 330 DM / m²

bei einem Bodenwert in Gaustadt von 320 DM / m²

-> die Stadt nimmt das Grundstück nur geschenkt



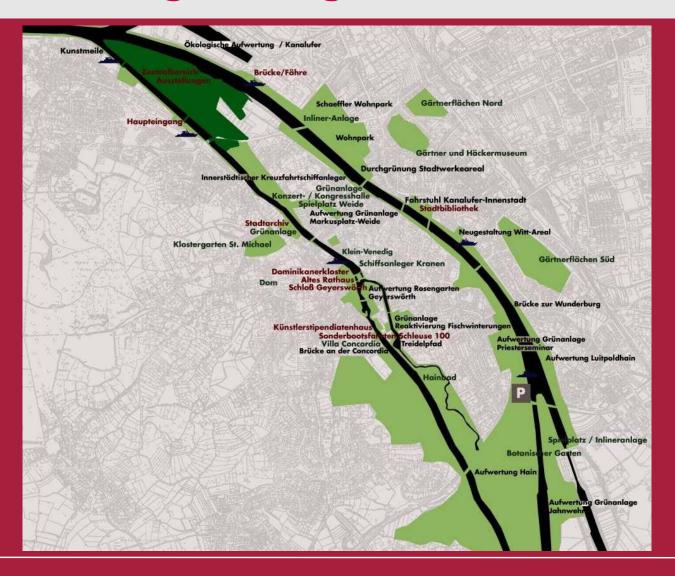






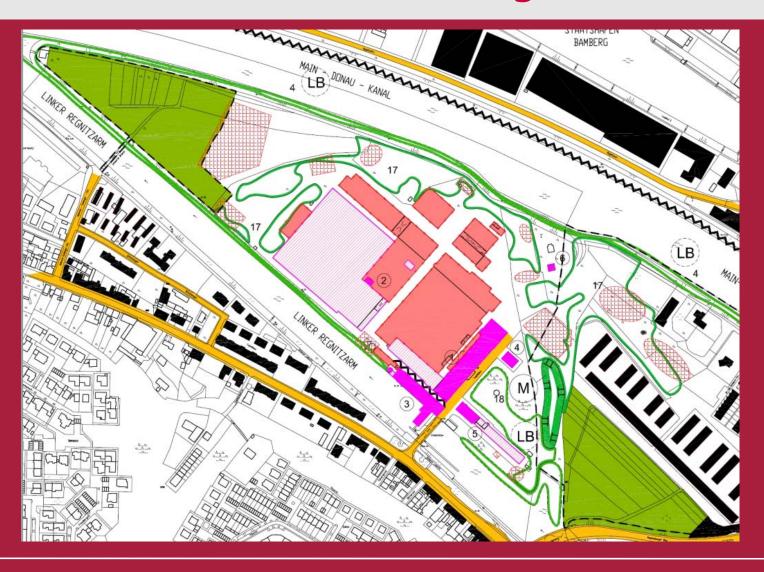


2002 Bewerbung Landesgartenschau 2012





2002 Bestehende Herausforderungen

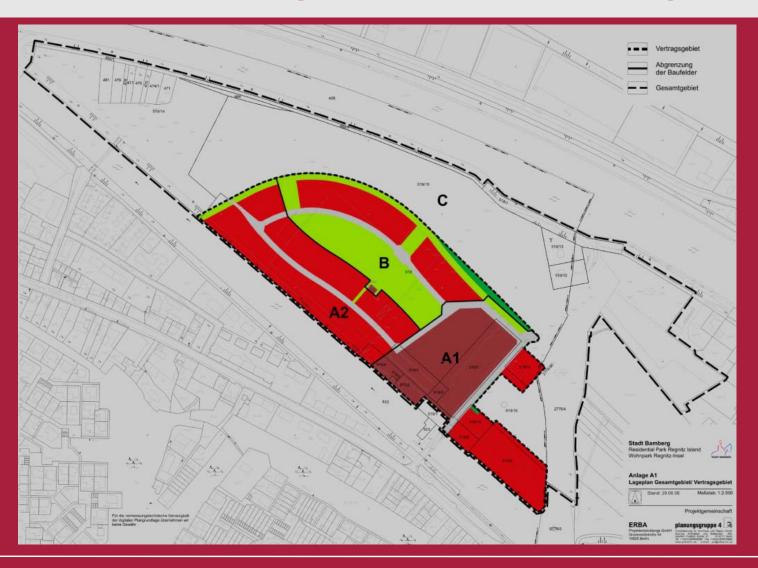








2006 Kaufvertrag und weitere Verträge



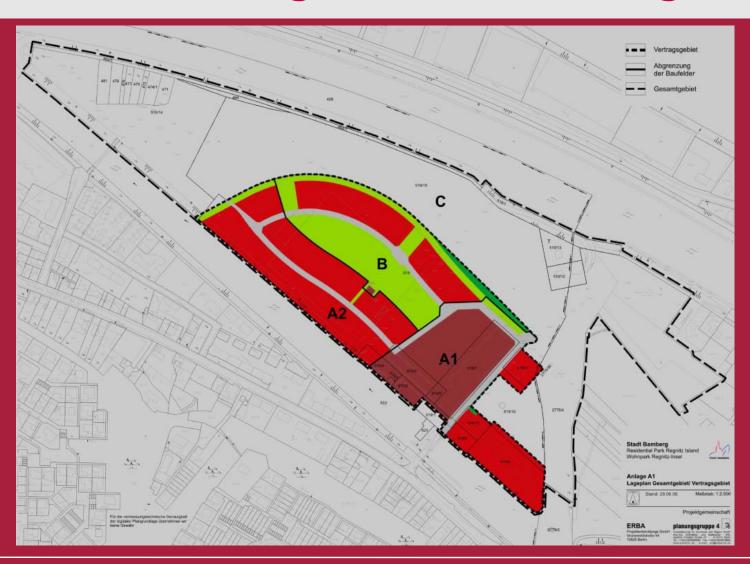
Stadt
2012 Landesgartenschau
ab 2013 dauerhafter
Stadtpark

Privat
während
Landesgartenschau
Veranstaltungsfläche,
ab 2013 bebaubar

A
Privat
ab Rechtskraft
Bebauungsplan
sofort bebaubar



2006 Kaufvertrag und weitere Verträge



Eigentumsübergang der Fläche C an die Stadt

Privateigentümer errichtet die gesamte – später öffentliche -Erschließung auf den Flächen A+B

Alle Neubauten sind im Stadtgestaltungsbeirat zu behandeln

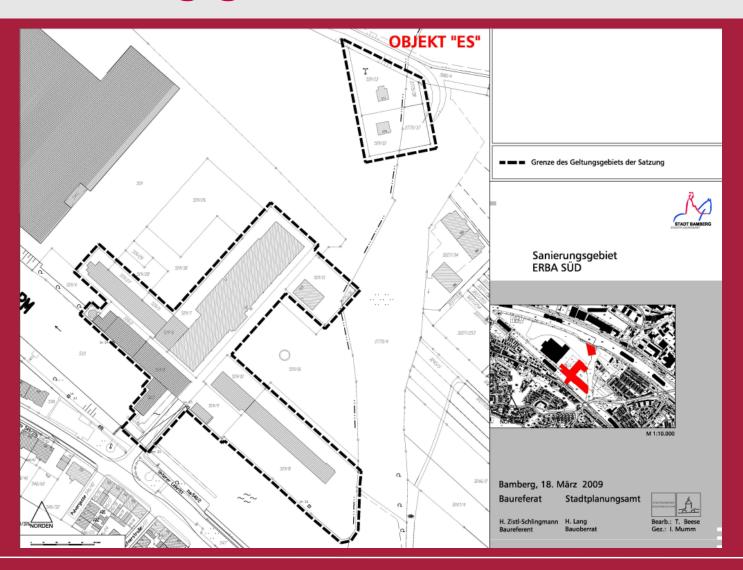


2007 Wettbewerb Landesgartenschau





2009 Sanierungsgebiet



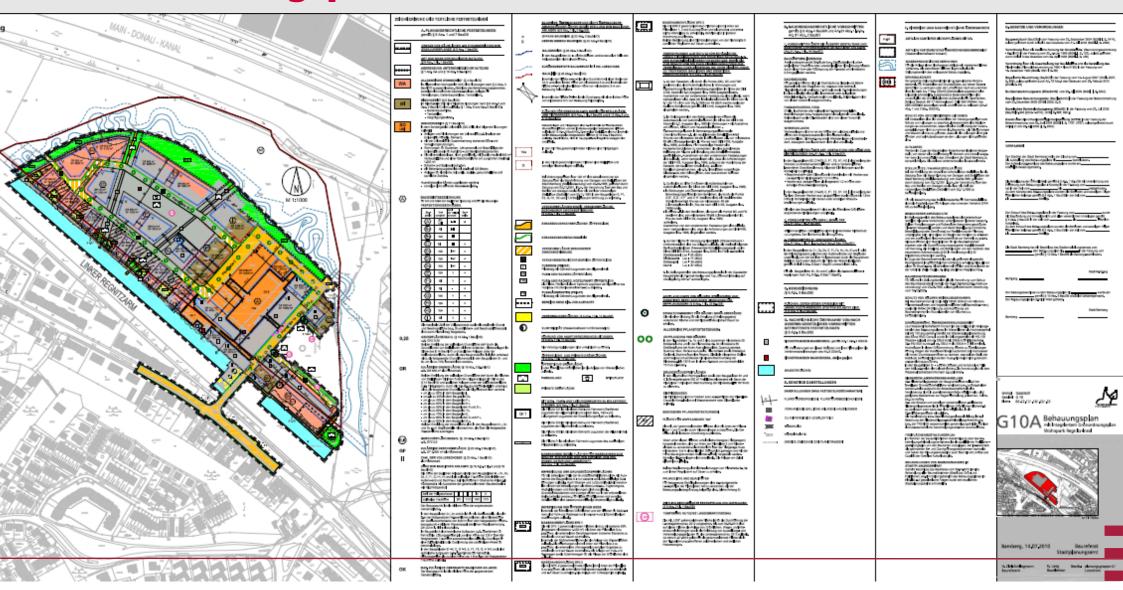


2010 Bebauungsplan Landesgartenschau





2010 Bebauungsplan Hochbauten





Erschließung





Kommunikation

Aufbruchstimmung auf der ERBA-Insel

2.000 Besucher nutzten die Baustellenführung der Landesgartenscha-

schein kamen am 17. April rund 2.000 Besucher auf die Inselspitze der ERBA-Insel, um sich über den aktuellen Stand der Baumaßnahm-

Bamberger finden die Erba-Pläne gut DIE ERBA UND IHRE ZUKUNFT

Bürger geben den Absichten der Stadt und der Investoren gute Noten. traktionen der Landesgartenschau:

7111 landosnarta

"Entwicklungsschub für ganz Bamberg" us Auf der Erbs-Imel wurde der Grundstein für das arcse Campus-Gebäude gelegt. Aus einem nesigen Bauloch sell in den nächsten 14 Monaten Bambergs größtes Uni-Gebiude wuchsen, 5000 Studenten sollen den Campas am Tag beieben.



MEINUNOSBILD Das Ergebnis einer Umfrage unter 449 Bürgern zeigt, dass die meisten sowohl die Landesgartenschau als WUNOSBILD Das Ergebnis einer Umfrage unter 449 Bürgern zeigt, dass die meisten sowohl die Landesgartenscha geplanten Uni-Campus begrüßen. Drei Greis der Befragten kennen die Vorhaben für die Industriebrache. Viel Neues zu bestaunen

LANDESGARTENSCHAU

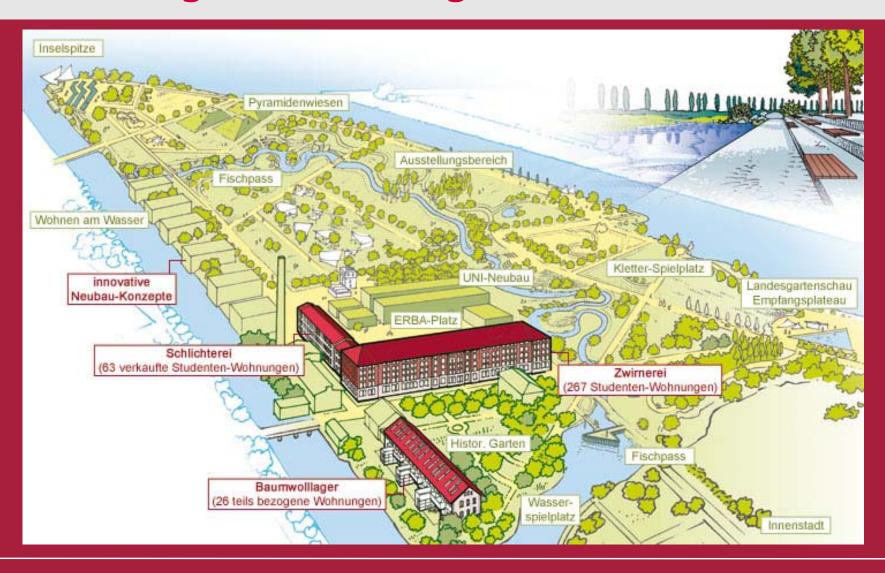
Öffentliche Führungen auf der ERBA-Insel entwickeln sich zum Besuchermagneten

Zum zweiten Mal in diesem Jahr hatte die Landesgartenschau Bam

der Geschäftsführer der Landes

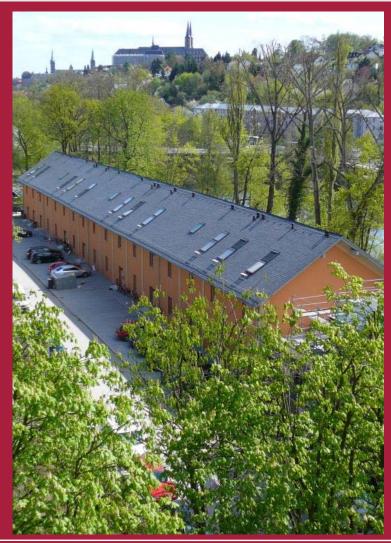


2012 Sanierung / Vermarktung der (meisten) Altbauten





2012 Sanierung / Vermarktung der (meisten) Altbauten





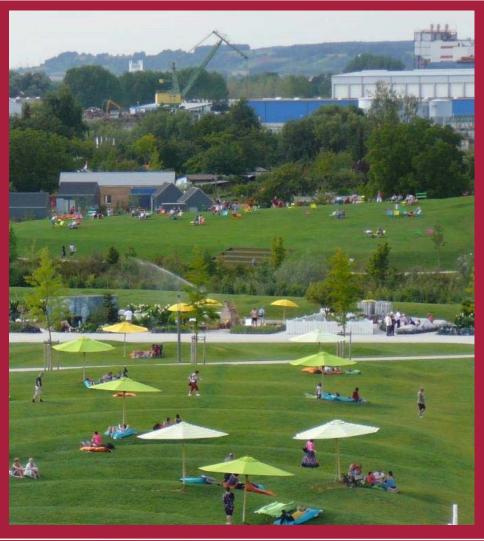


2012 "Bestellbau" der Universität

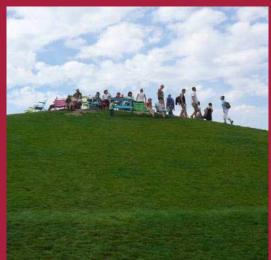




2012 Landesgartenschau







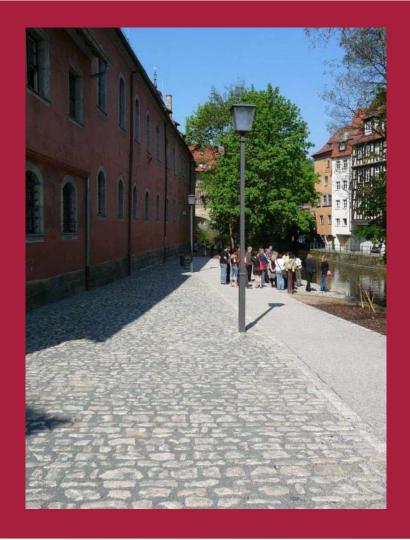








Stadt der kurzen Wege





Verbindungen zwischen der "neuen ERBA" und dem historischen Stadtzentrum





Stadt der kurzen Wege

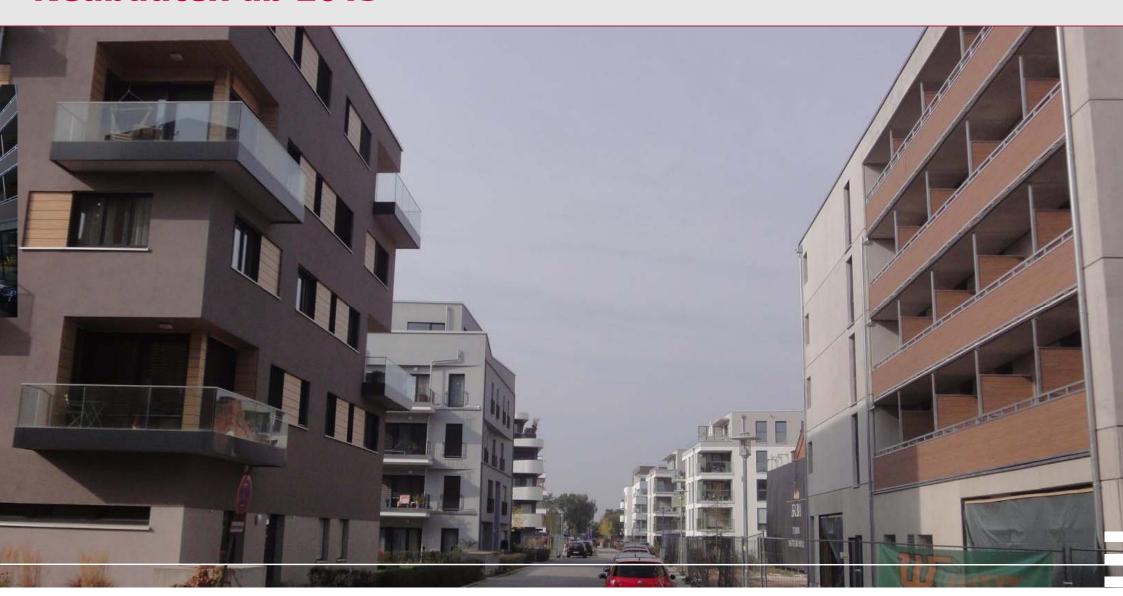








Neubauten ab 2013





Neubauten ab 2013















Denkmalsanierung ab 2013







Nutzungsmischung





Neubauten ab 2013

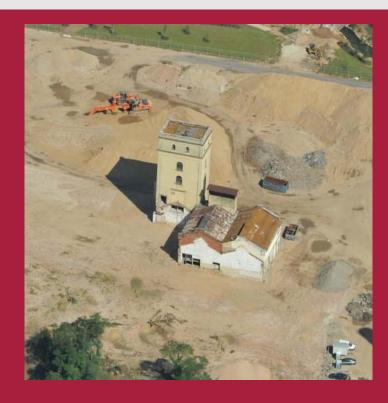


September 2017 932 Einwohner/innen





Sanierung letzter Einzelbaudenkmäler







Stadt der kurzen Wege









1994 Insolvenz

2016 jüngstes Luftbild





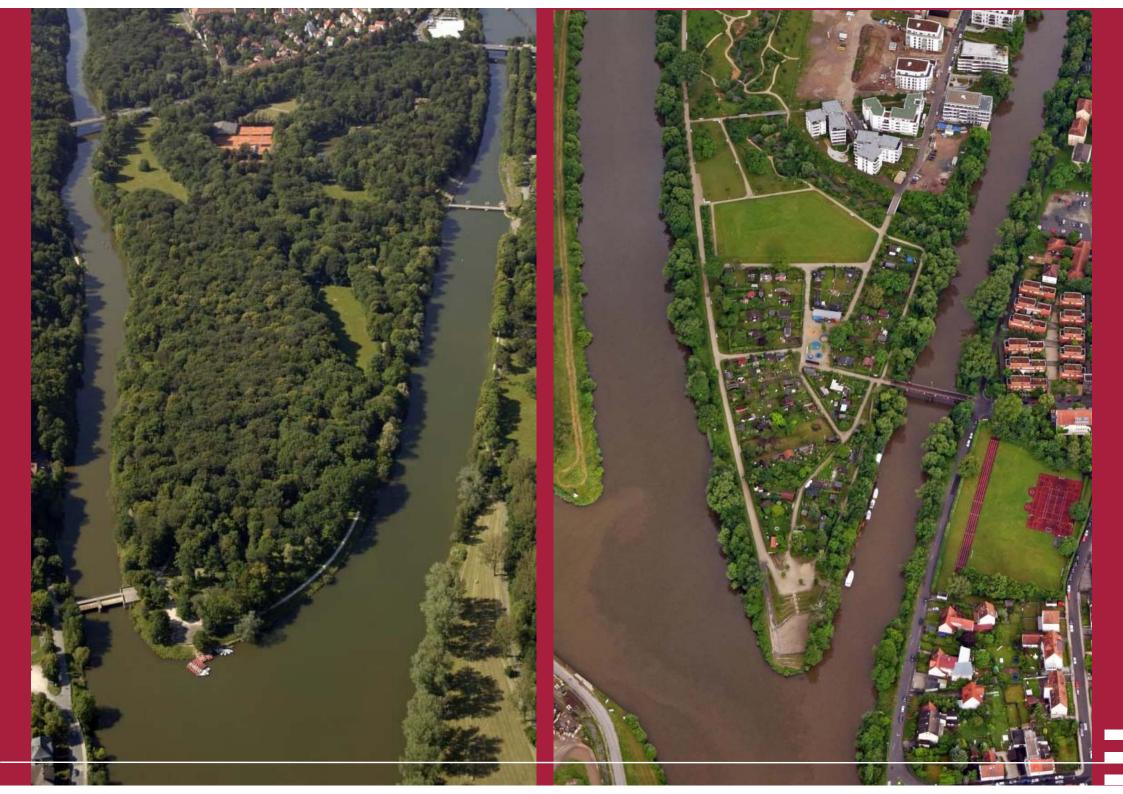


1994 Insolvenz

2016 jüngstes Luftbild











Die "Erba" in Bamberg Revitalisierung einer Industriebrache





