



ZFM SACHSEN
Zentrales Flächenmanagement

Zentrales Flächenmanagement Sachsen – ein neuer Staatsbetrieb stellt sich vor

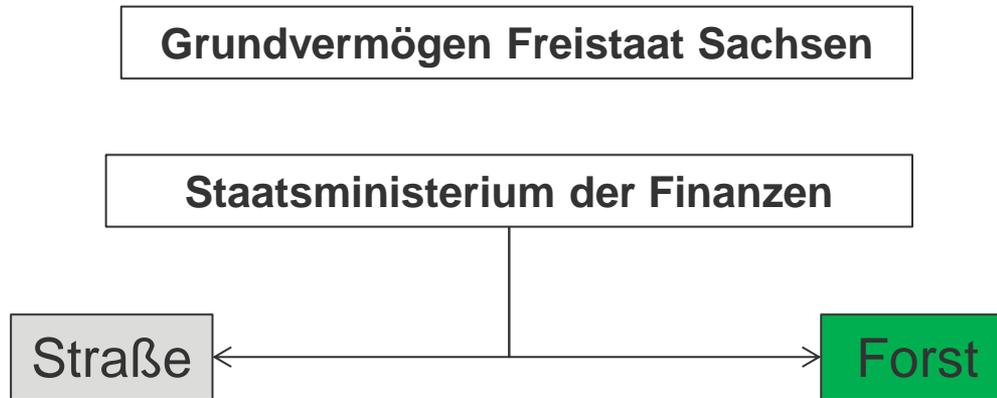
6. Bayerisches Flächenspar-Forum
11./12. Oktober 2017
Bayreuth

STAATSBETRIEB
ZENTRALES
FLÄCHENMANAGEMENT



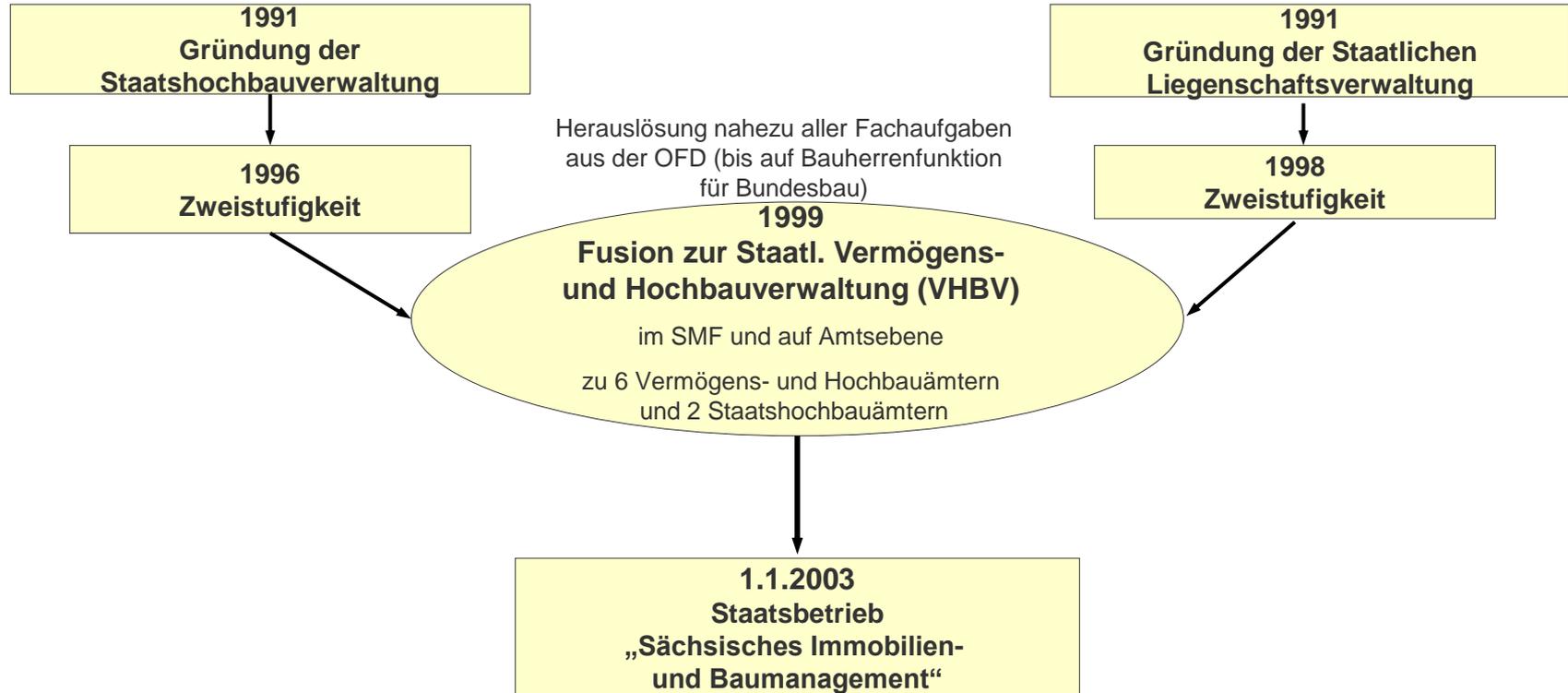
Freistaat
SACHSEN

Grundsatz der zentralen Liegenschaftsverwaltung



Historie Bau- und Liegenschaftsverwaltung im Freistaat Sachsen

STAATSBETRIEB
ZENTRALES
FLÄCHENMANAGEMENT



Warum ein Zentrales Flächenmanagement?



Transparenz & Informationen

- Wer hat welche Flächen im Freistaat?
- Nutzung und Bedarfe?
- Fach- und Sachinformationen?

Neuausrichtung der Flächenpolitik

- Zentrale und einheitliche Kriterien im Umgang mit Flächen
- Einheitliches Auftreten und Agieren
- Konzentration von Ressourcen und Know-How

Reduzierung der Flächeninanspruchnahme

- Grundsatz der Nachhaltigkeit
- Aussteuerung der Bedarfe
- Ressortübergreifendes Kompensationsmanagement
- Schonender Umgang mit Landschaft und Landwirtschaftsflächen

Koalitionsvertrag Freistaat Sachsen 2014-2019

Kapitel Land- und Forstwirtschaft

- Die Koalitionspartner werden dafür Sorge tragen, dass ein **einheitliches Flächenmanagement** im Freistaat Sachsen ressortübergreifend und verbindlich für alle gewährleistet wird.
- Bei **landwirtschaftlichen Nutzflächen** sind die agrarstrukturellen Belange zu berücksichtigen. Ein entsprechendes **Konzept** ist zu entwickeln. Grundsätzlich sollen **keine landwirtschaftlichen Flächen für Ausgleichsmaßnahmen** verwendet werden (2 ha-Ziel).

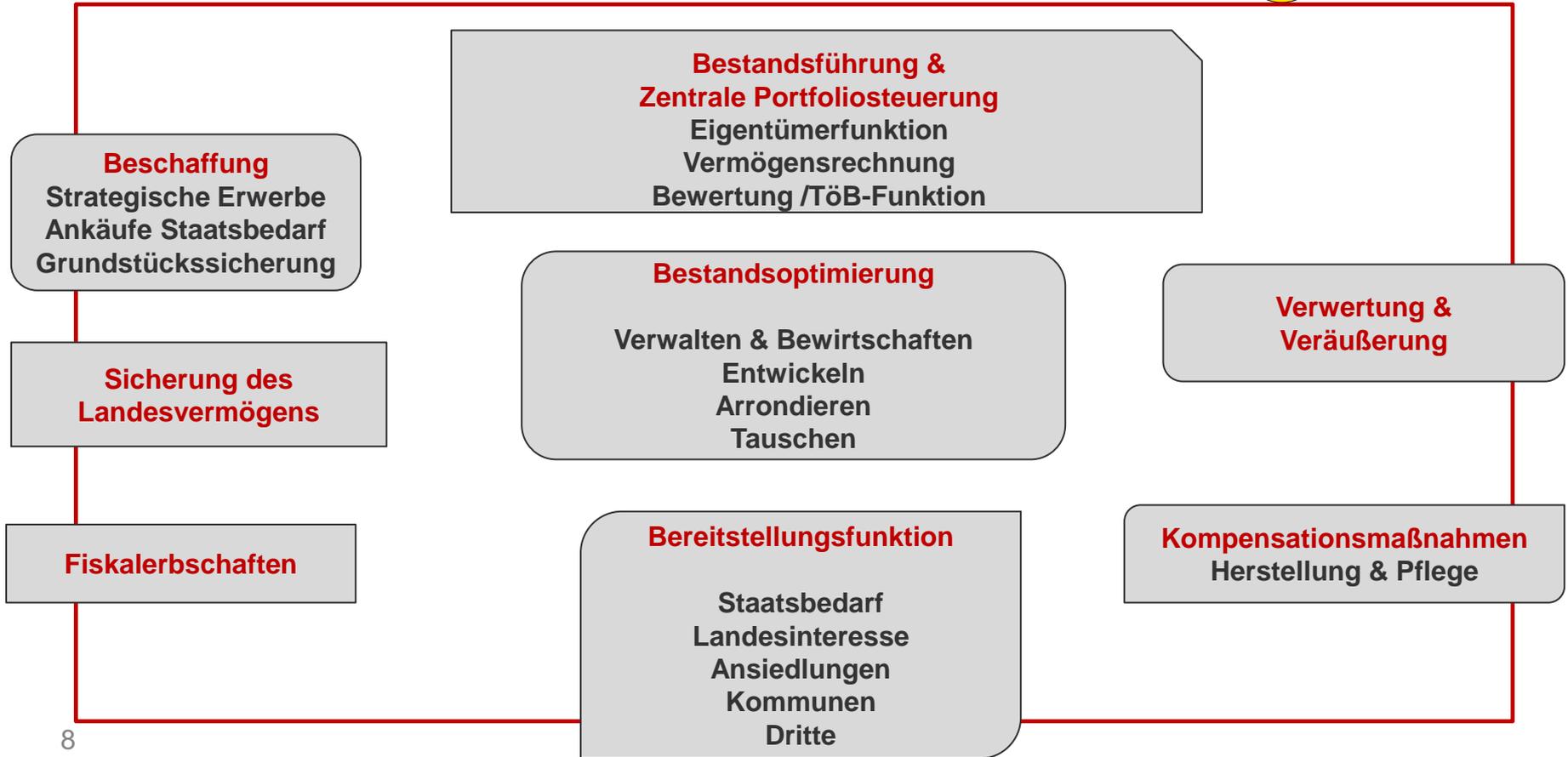
Kapitel Solide Finanzen

- Zusätzlich (Anm.: zu der Liegenschaftsbereitstellung) wollen wir ein **zentrales Flächenmanagement** des Freistaates Sachsen schaffen.
- Die **staatlichen Grundstücksflächen** sollen zentral und nach einheitlichen Kriterien verwaltet werden.
- Unser Ziel ist es, das **Flächenmanagement** noch stärker zu qualifizieren und Synergieeffekte zu heben.

Gründung ZFM

- Zielsetzungen im Koalitionsvertrag 2014-2019
- Kabinettsentscheidung im Sommer 2016
- Landtagsbeschluss zum Doppelhaushalt 2017/18 im Dezember 2016
- Errichtung zum 1. Januar 2017
- Geschäftsbereich des Sächsischen Staatsministeriums der Finanzen
- Aufgaben definiert im
 - Sächsischen Verwaltungsorganisationsgesetz
 - in der Verwaltungsvorschrift ZFM
- Staatsbetrieb nach § 26 Sächsische Haushaltsordnung

Aufgaben und Zuständigkeiten (1)



Aufgaben und Zuständigkeiten (2)



Überlassungen

- an SIB
- an LTV
- an Einrichtungen FS
- an Forschungsinstitute

Verpachtungen/ Veräußerungen

- Landpacht
- Fischereipacht
- Erbpacht

Strategische Flächen

- für Staatsbedarfe
- für Ansiedlungen
- für Investitionsvorhaben
- für Kompensationsvorhaben

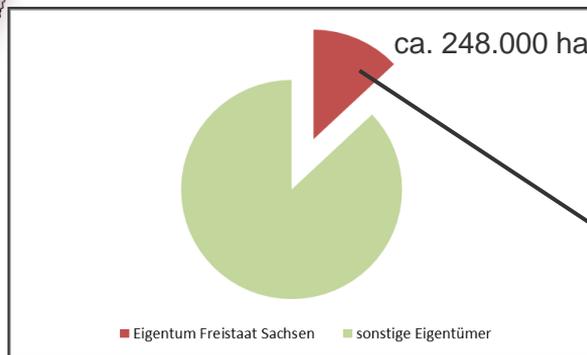
Strategische Ziele ZFM

- Optimierung von Beschaffung - Bereitstellung - Verteilung – Verwertung von Flächen
 - Zentraler Ansprechpartner des Freistaates (intern & extern)
 - Ressortübergreifende Konzentration von flächenbezogenen Aufgaben und Entlastung der Verwaltung
 - Transparenz/Daten über alle Flächen im Freistaat (und Kommunen)
 - Konsequente Durchsetzung von Zielen der Raumordnungs- und Landesplanung wie z.B. Reduzierung des Flächenverbrauchs und Schutz von landwirtschaftlichen Nutzflächen
 - Einheitliche Realisierung von Kompensationsmaßnahmen
 - Koordinierung von Flächenverbräuchen und Verringerung der Inanspruchnahme
 - aktive und vorausschauende Liegenschaftspolitik
- **Strategischer Handlungs- und Steuerungsansatz für sämtliche Flächen und Flächenarten im Freistaat**

Der Freistaat Sachsen als Immobilieneigentümer



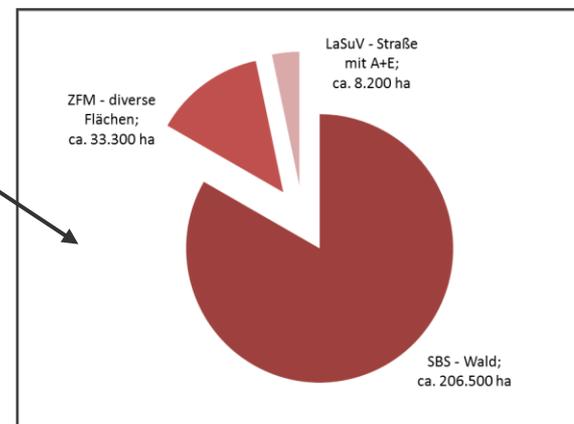
Freistaat Sachsen
1,84 Mio. ha



Nutzungsarten Gesamtfläche
einschl. Eigentum Freistaat

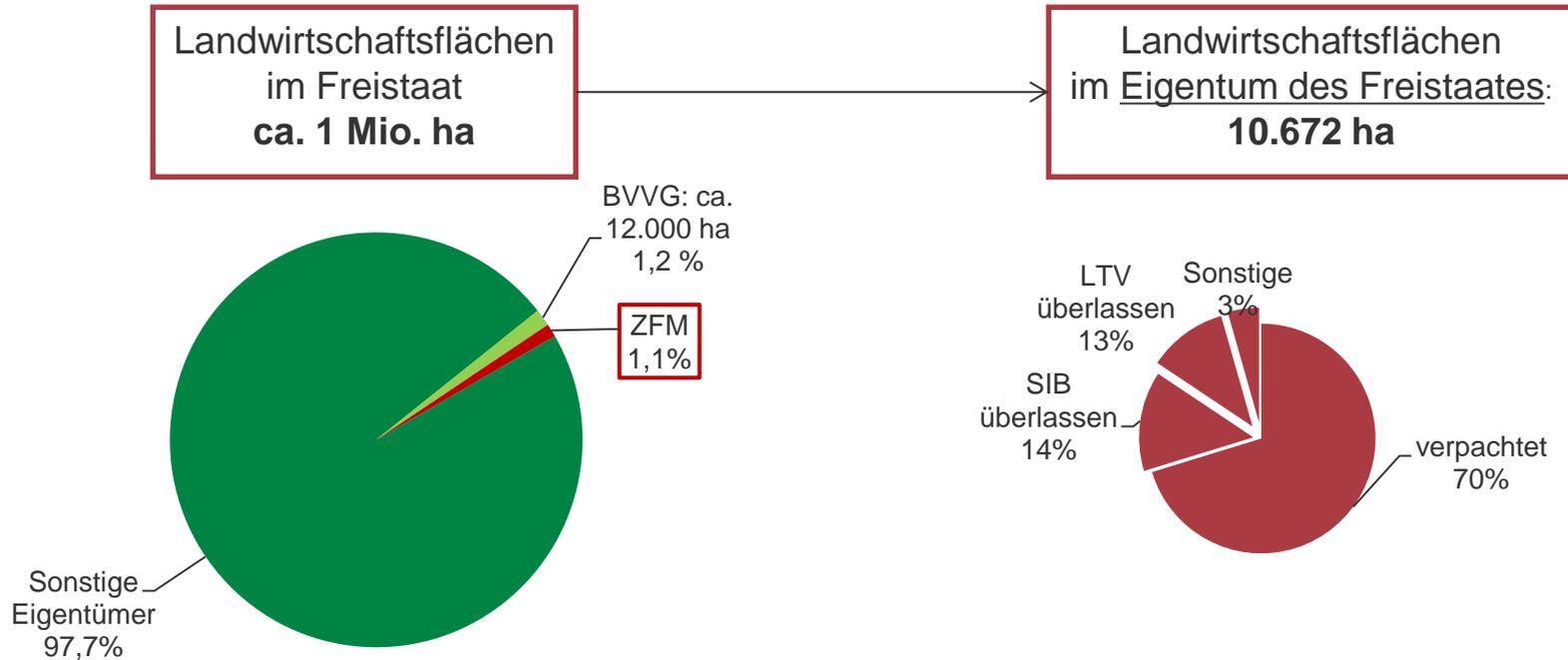
- 55 % Landwirtschaft
- 27 % Wald
- 13 % Siedlung und Verkehr
- 5 % sonstige Nutzungsarten

ca. 13% Eigentum Freistaat

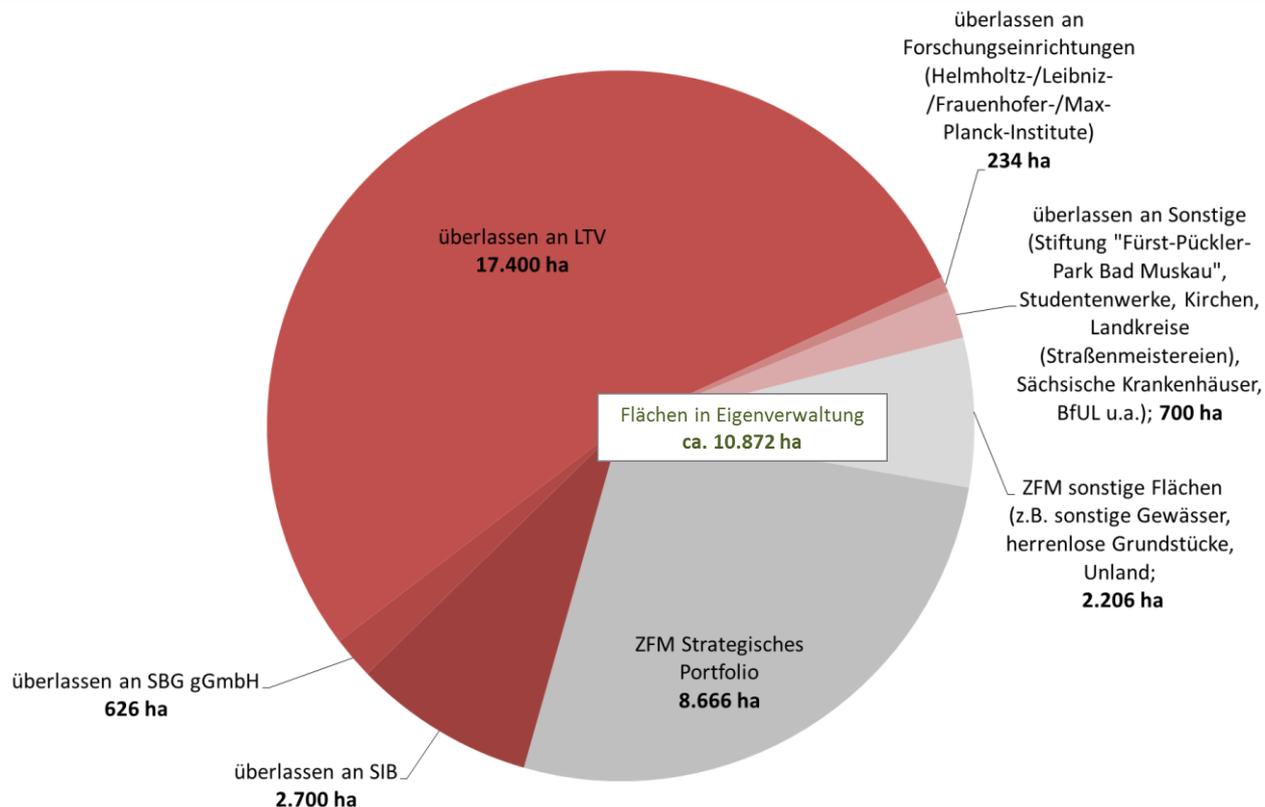


Aufteilung des Eigentums im Freistaat

Strukturelle Verteilung der Landwirtschaftsflächen im Freistaat Sachsen

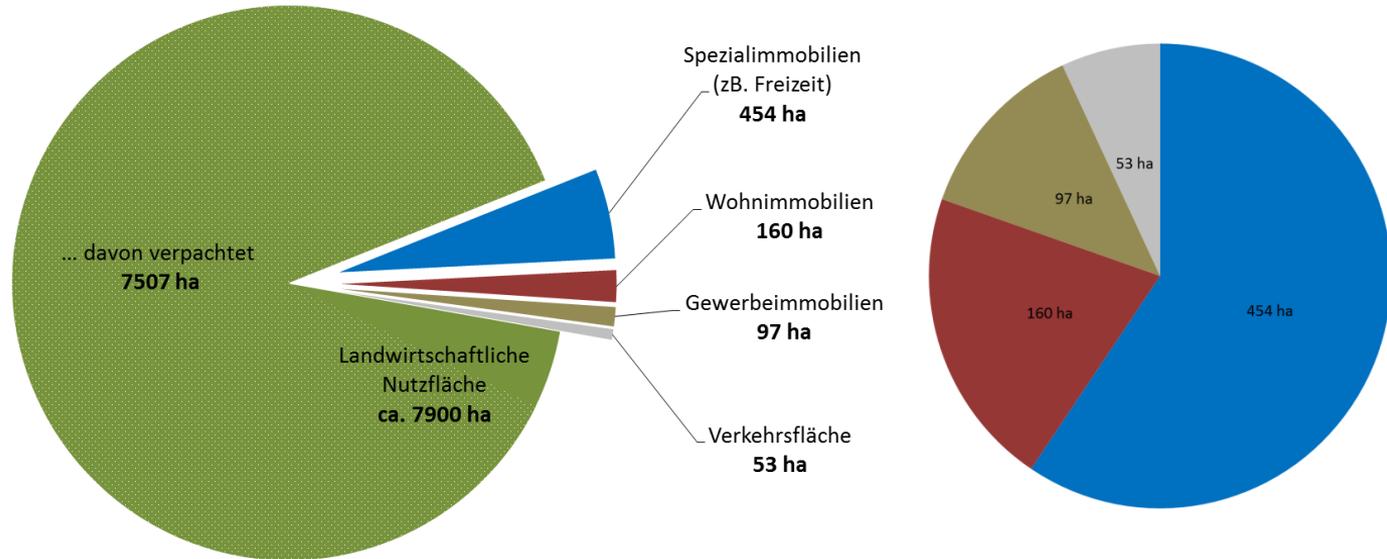


Portfolio des ZFM



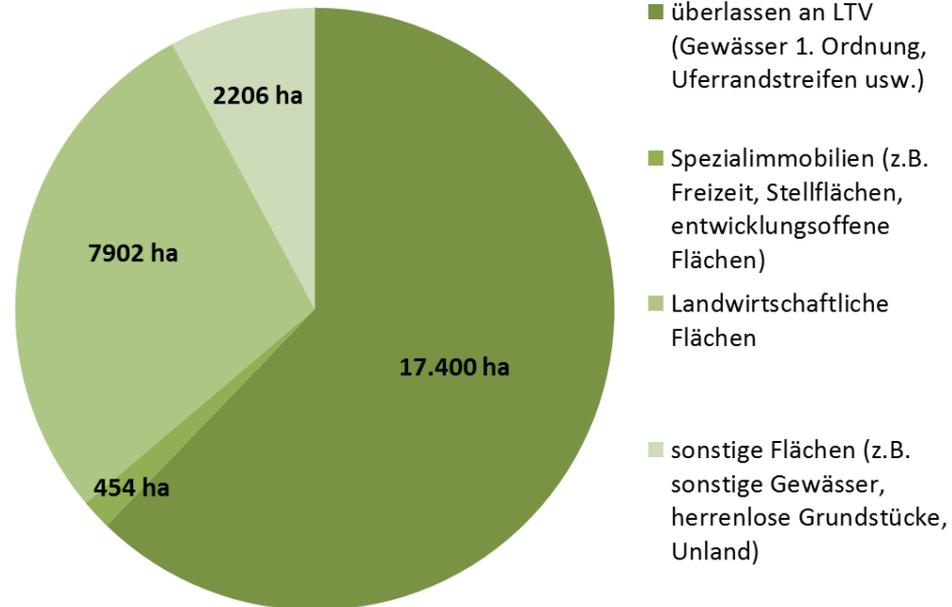
Stand 31.8.2017
(ohne Anmietung, ohne Rechte
an Fremdgrundstücken)

Strategisches Portfolio ZFM



Stand 31.8.2017
(ohne Anmietung, ohne Rechte
an Fremdgrundstücken)

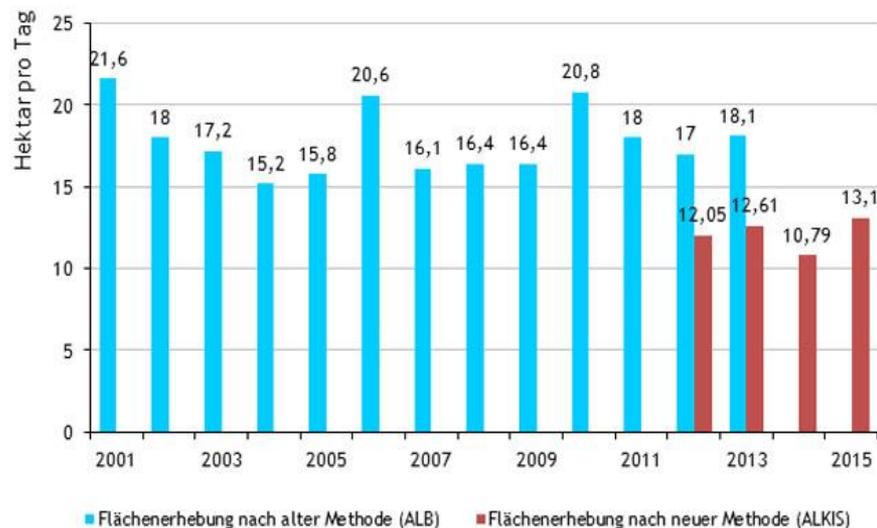
Potential für Kompensationsmaßnahmen



Stand 31.8.2017
(ohne Anmietung, ohne Rechte
an Fremdgrundstücken)

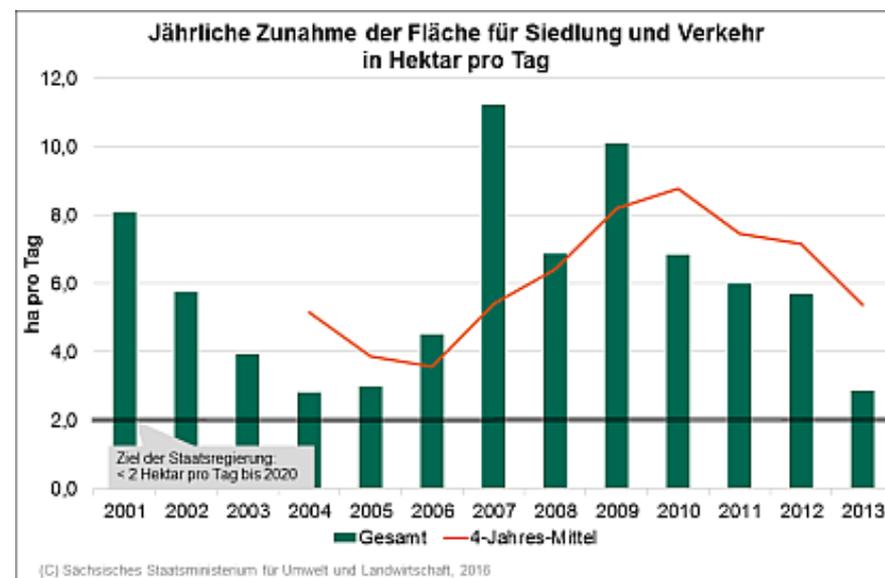
Flächenverbrauch in Bayern und Sachsen

Entwicklung des Flächenverbrauchs in Bayern

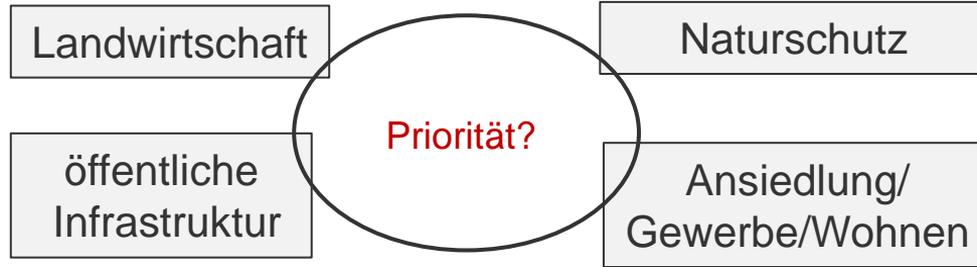


Datenquelle: Bayerisches Landesamt für Statistik

Entwicklung Flächenverbrauch in Sachsen



Spannungsfeld Flächenkonkurrenz



Strategische Ansätze ZFM

- vernetzte Lösungen statt Einzelbetrachtung
- Lenkung der Flächenbedarfe auf vorhandene Flächen (Brachen)
- frühzeitige und strategische Flächenpolitik
- optimale Nutzung für jede Fläche

Flächensparen – strategischer Ansatz des ZFM

- █ Zentrale Liegenschaftsdatenbank
- █ Strategische Grunderwerbe
- █ Kenntnis über Infrastrukturplanungen
- █ Ressortübergreifendes Kompensationsmanagement
- █ Ökoflächenagentur/Ökokonto
- █ Strategische Partnerschaften



→ **Bündelung im**  **ZFM SACHSEN**
Zentrales Flächenmanagement

Flächensparen – strategischer Ansatz des ZFM

Steuerung des Flächenverbrauchs

**Reduzierung der
Flächeninanspruchnahme**

Förderkulisse
Freistaat Sachsen



Nutzung von
Brachflächen



Kompensations-
management



ZFM SACHSEN
Zentrales Flächenmanagement

Kommunen



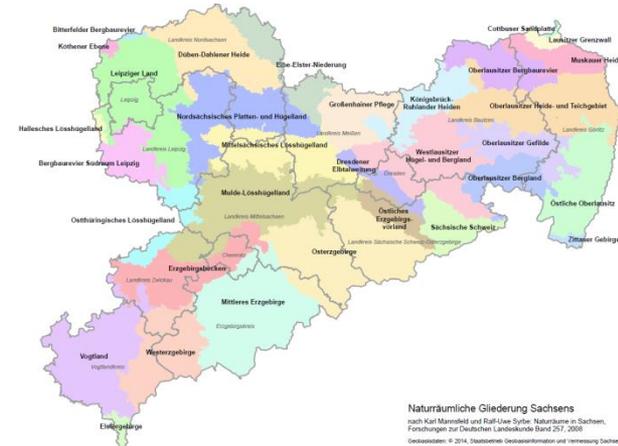
Strategische Partner

Netzwerk / Partner



Neu ab 1. Oktober 2017

- Bündelung des Kompensationsmanagements
- Beauftragung des ZFM durch das Sächsische Umweltministerium
 - Aufbau Ökokonto
 - Aufbau Flächen- und Maßnahmenpool
 - schuldbefreiende Übernahme von Maßnahmen
- Zielsetzung: flächensparende, intelligente Pool-Lösungen



ZFM ÖKOFLÄCHENAGENTUR
Ökomaßnahmen vom Freistaat Sachsen

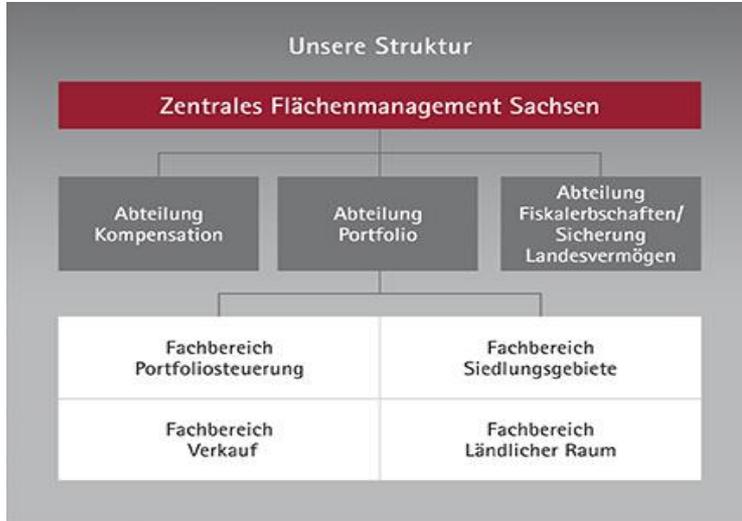
Instrumente des ZFM

- Zentrale Zuständigkeit im Geschäftsbereich des Finanzministeriums
- Zentrale freistaatübergreifende Liegenschaftsdatenbank
- Aufgabenkonzentration
 - einheitlicher Umgang mit Flächen
 - einheitliche Flächenbereitstellung für Infrastruktur- und Kompensationsvorhaben
- Ökoflächenagentur Sachsen
- Strategische Partnerschaften

Vision und Herausforderungen für die Ausrichtung des neuen Staatsbetriebs ZFM

- Digitalisierung des Immobilienmanagements
- Betriebswirtschaftliche Steuerung
- Zentrale Personalführung
- Hoheitliche Aufgaben versus „marktgängige“ Aufgaben
- Fiskalerbschaften
- Ökopunkte

Struktur und Regionale Ansprechpartner



- 148 Mitarbeiter
- Zentrale und 5 Außenstellen

Wirtschaftsplan: 11,4 Mio. €
Bauhaushalt: 9,2 Mio. €
Grundstücksankäufe: 30,0 Mio. €
Grundstücksverkäufe: 9,8 Mio. €



sachsen.de Sachsen Politik und Verwaltung Themen Service

Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement Sachsen Übergeordnete Seiten

- Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement Sachsen
- Organisation
- ZFM Sachsen
- Ökoflächenagentur Sachsen
- Presse
- Karriere
- Kontakt
- Impressum

Der neue Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement Sachsen

Der zentrale Ansprechpartner für alle landeseigenen Grundstücke im Freistaat Sachsen

|| ● ○ ○ ○ < >

Weitere Informationen?

www.zfm.sachsen.de

<p>Immobilien</p> <p>↳ Immobilien</p>	<p>Landwirte</p> <p>↳ Landwirte</p>	<p>Investoren</p> <p>↳ Investoren</p>	<p>Kontakt</p> <p>Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) Zentrale</p> <p>✉ Postanschrift: Hoyerswerdaer Straße 18 01099 Dresden</p> <p>☎ Telefon: +49 351 564-97501</p> <p>☎ Telefax: +49 351 564-97509</p> <p>@ E-Mail: Zentraler Posteingang</p>
<p>Kommunen</p> <p>↳ Kommunen</p>	<p>Freistaat Sachsen</p> <p>↳ Freistaat Sachsen</p>	<p>Fiskalerbe</p> <p>↳ Fiskalerbe</p>	