



Stadt Leipzig

Flächenmanagement im Grünen Ring Leipzig

6. Bayerisches Flächenspar-Forum 2017

Datum: 11.10.2017

Vortrag von: Anke Krutzsch
Dezernat Umwelt, Ordnung, Sport
Amt für Stadtgrün und Gewässer



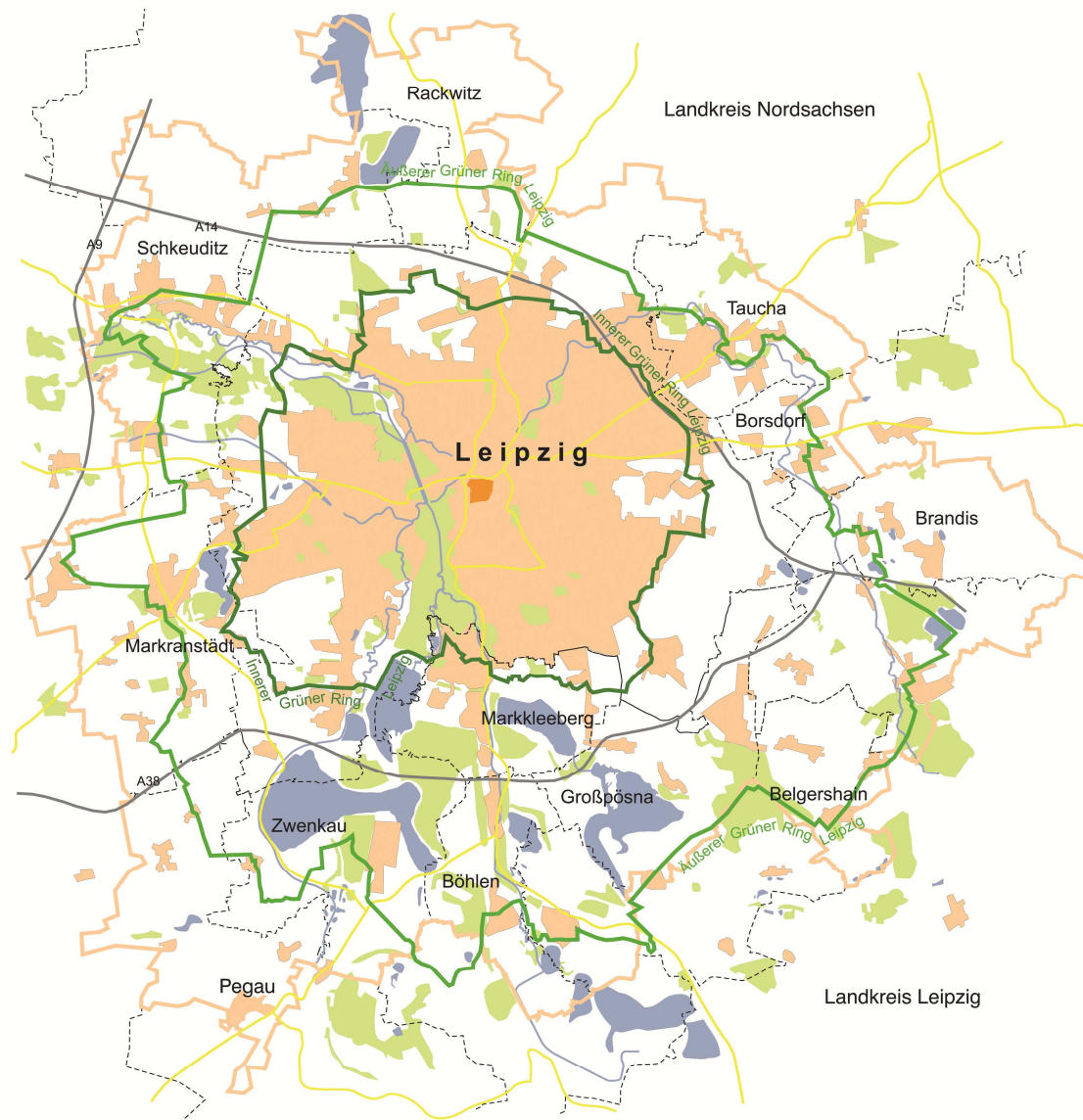
Flächenmanagement im Grünen Ring Leipzig



Der Grüne Ring Leipzig (GRL)

- Freiwilliger Zusammenschluss von 13 Kommunen und zwei Landkreisen
- 1996 gegründet
- Arbeit in verschiedenen Arbeitsgruppen:
- Gewässer, Interkommunales Flächenmanagement, touristische Infrastruktur, Landschaft, Landwirtschaft und Umwelttechnik
- Organisation: AG-Leiter-Sitzungen, Geschäftsstelle, Stadt-Umland-Konferenz, Haushaltskonferenz
- Sprecher des GRL: Heike Rosenthal, Bürgermeister für Umwelt, Ordnung, Sport Leipzig

Flächenmanagement im Grünen Ring Leipzig



Flächenmanagement im Grünen Ring Leipzig



■ Handlungsfelder des Grünen Ringes Leipzig:

Aufgenommen im Regionalen Handlungskonzept 2003 und fortgeschrieben 2014

- Starke Landschaft/stabile Ökosysteme
- Erlebbare Landschaft
- Essbare Landschaft
- Innovative Landschaft

Flächenmanagement im Grünen Ring Leipzig



■ Grünverbünde und Nordraumkonzept

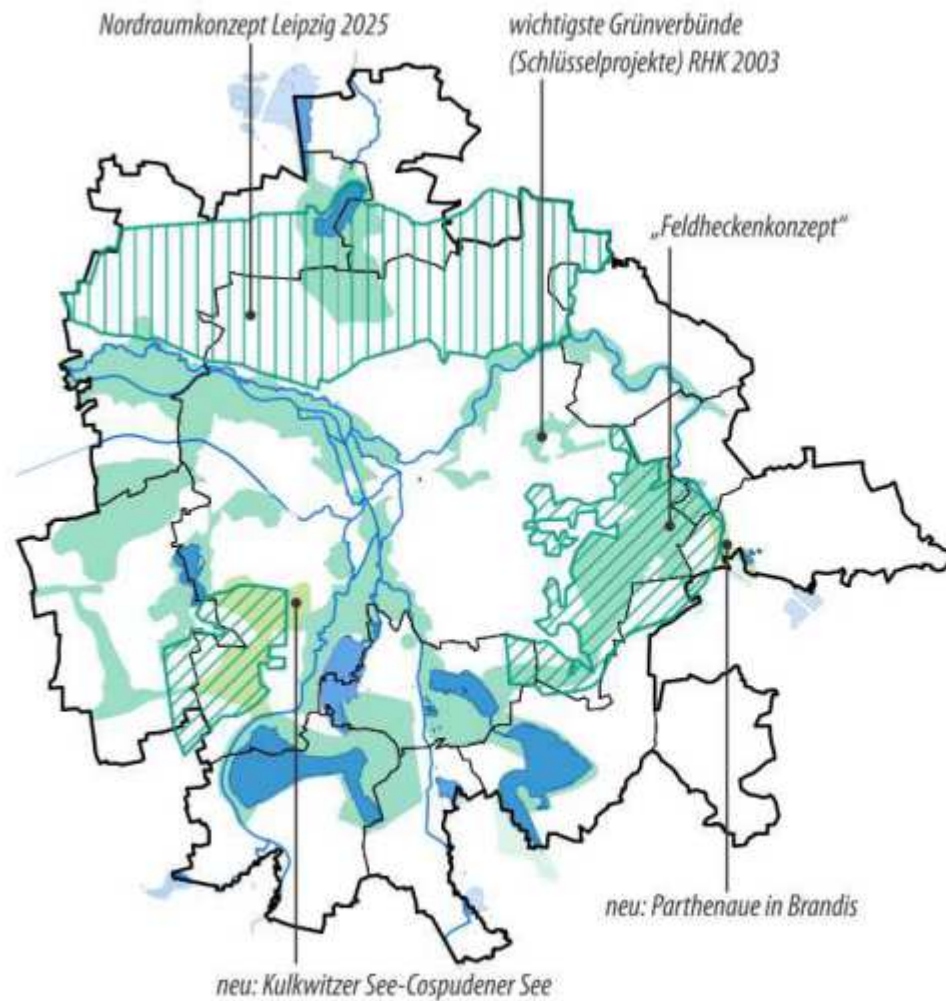
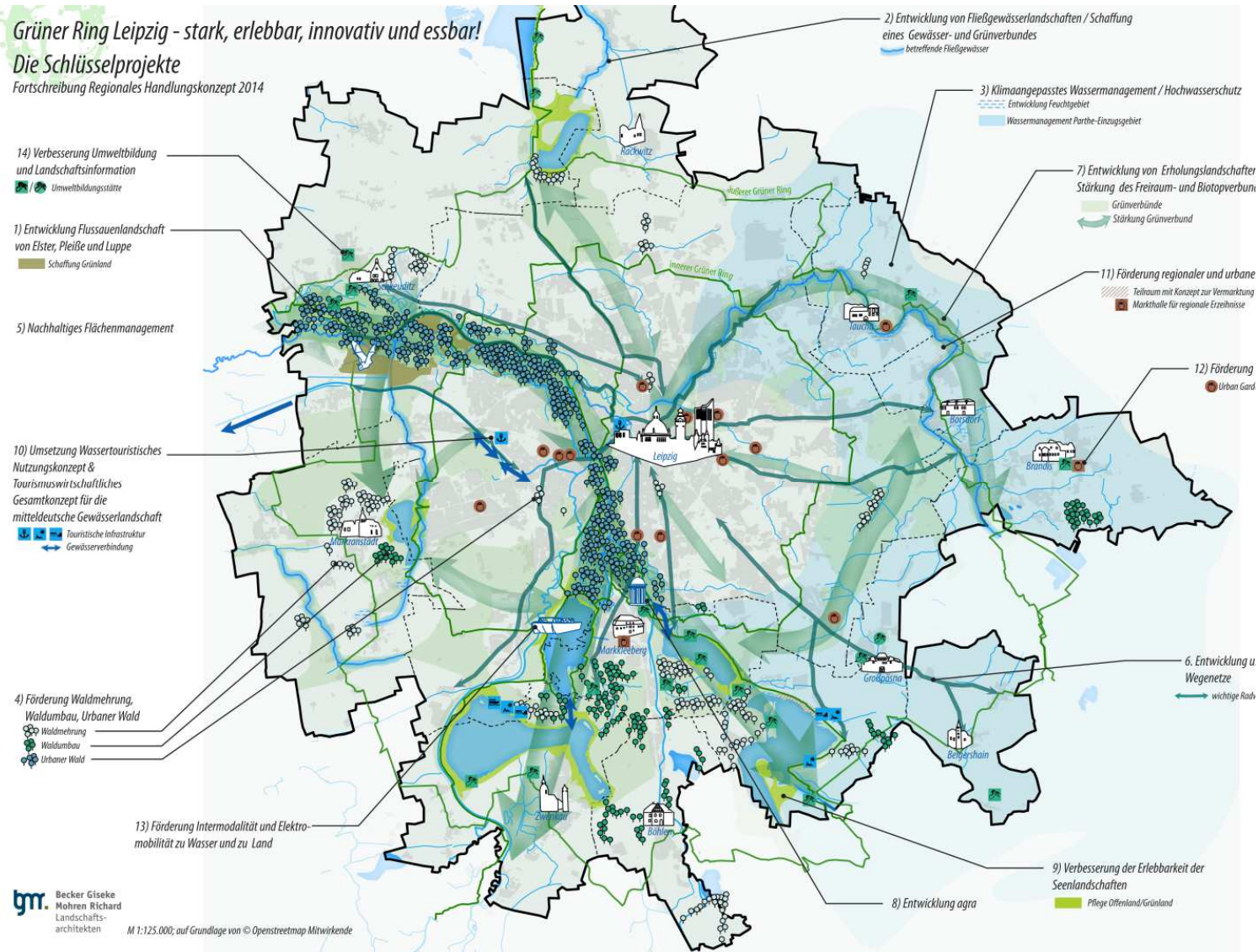


Abb. 32 Grünverbünde des RHK 2014, Überlagerung Feldheckenkonzept und Umgriff Nordraumkonzept Leipzig 2025

Flächenmanagement im Grünen Ring Leipzig



■ Schlüsselprojekte



Schlüsselprojekt Nr. 5: Nachhaltiges Flächenmanagement

Ziele

- Ausgewogene Mischung von baulicher Verdichtung und begleitender Freiraumentwicklung in der Region Leipzig
 - Reduzierung der Flächenneuinanspruchnahme

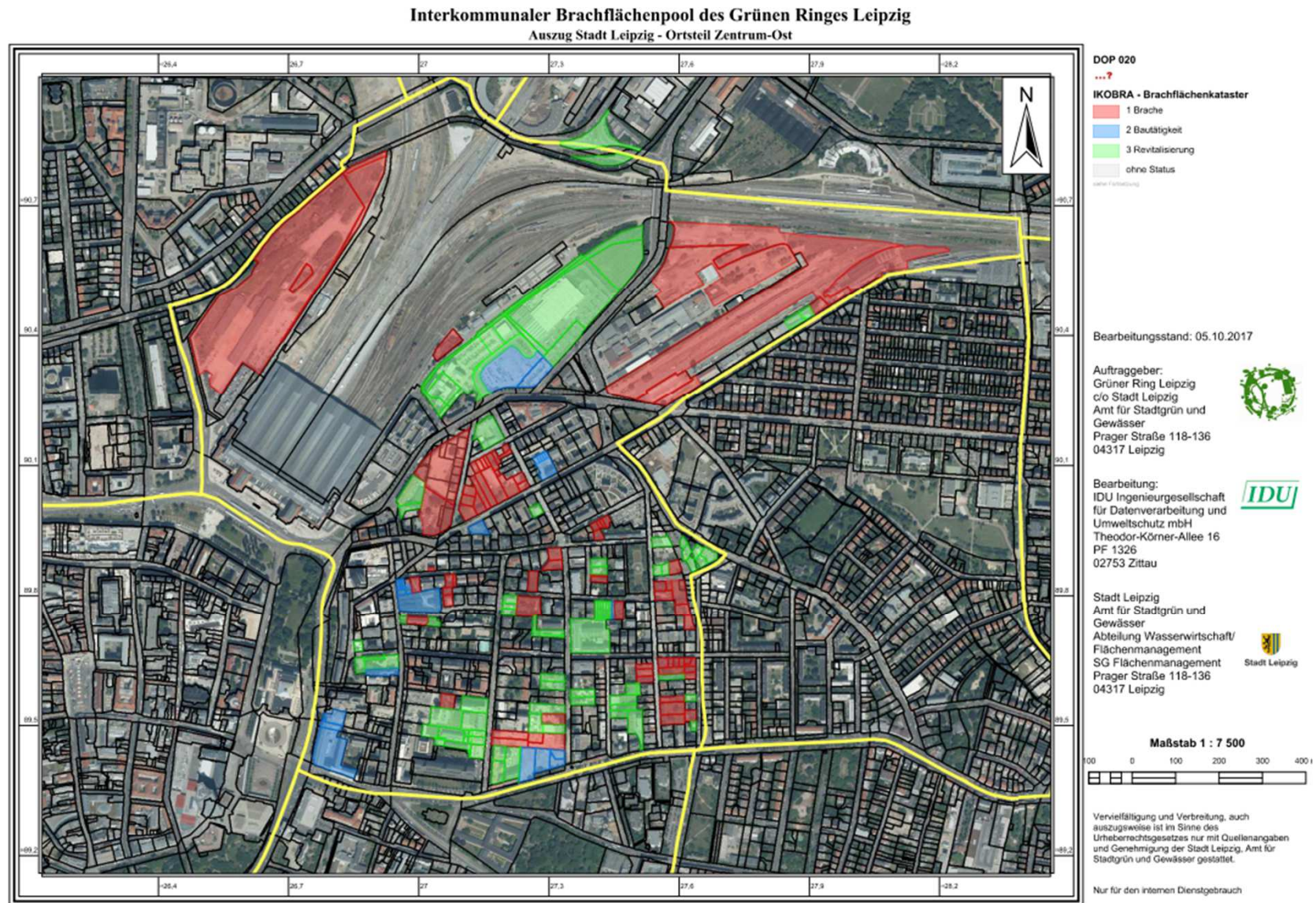
Instrumente

- Interkommunales Brachflächenkataster (seit 2011)
- Interkommunaler Kompensationsflächenpool (seit 2007)

■ Interkommunales Brachflächenkataster

- Aufkommen an Brachen unterschiedlich in den Kommunen des GRL und innerhalb der Stadt Leipzig
- Leipzig: 3.576 Brachen auf 975 ha (3,28 % der Stadtfläche)
- Schkeuditz: 16 Brachen auf 3 ha (0,04 % der Stadtfläche)
- Brachflächen störend im Stadtbild
- Schwerpunkt für Umweltgefahren
- Flächenpotenzial für viele Nachnutzungen:
 - Wohnen
 - Gewerbe
 - Schulen, Kita
 - Kompensationsflächen
 - Freiflächengestaltung

Flächenmanagement im Grünen Ring Leipzig





Ehemaliges Klinkerwerk in Liebertwolkwitz

Rückbau durch Fördermittel, flächige Entsiegelung und
Aufforstung durch externe Kompensationsmaßnahme für
den B-Plan 208

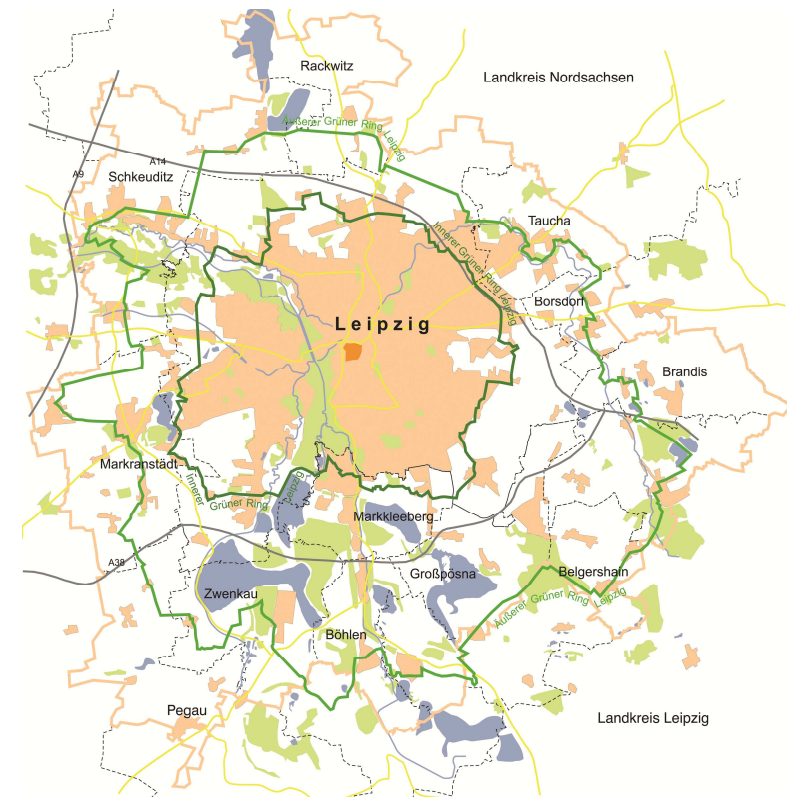
„LUMAT“ PROJEKT IM GRÜNEN RING

- LUMAT „Land Use Management Agencies and Tools“
 - übersetzt „Flächenmanagement, Behörden und Tools“
 - INTERREG Projekt, Laufzeit 05.2016 - 04.2019
- Projektziel - „Verbesserung der Lebensverhältnisse in mittel-europäischen Stadt-Umland Regionen“
 - Interkommunale Zusammenarbeit
 - Flächeninanspruchnahme minimisieren
 - Nachhaltige Kompensationsmaßnahmen



„LUMAT“ PROJEKT IM GRÜNEN RING

- LUMAT Pilotfläche - Grüner Ring Leipzig
 - Aufbau eines Aktionsplans für nachhaltiges Flächenmanagement
 - Erfassung und Bewertung von „Threats“ (Bedrohungen der Fläche)
 - Erstellung von Machbarkeitsstudien zur Entwicklung und Eignung von ausgewählten Brachflächen
 - Ziel des LUMAT: Kompensationsmaßnahmen auf Brachflächen lenken!
 - “für mehr lebenswerte Orte!”



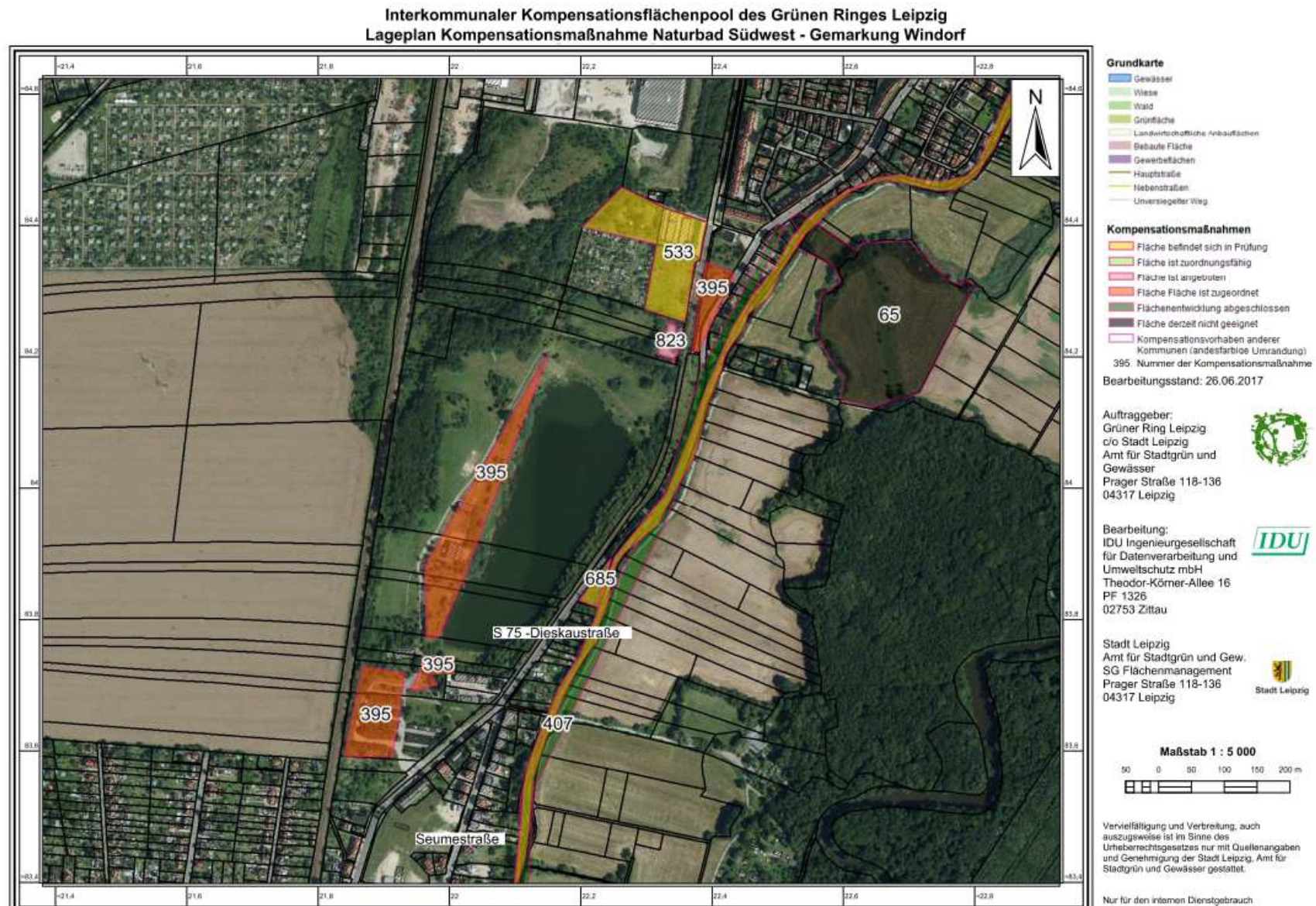
Quelle: Grüner Ring Leipzig



■ Interkommunales Kompensationsflächenmanagement

- Flexibilität der Zuordnungsmöglichkeiten durch Öffnungsklauseln im BauGB und BNatSchG seit 1998 (räumliche und zeitliche Entkoppelung von Eingriff und Kompensation)
- Suche nach Kompensationsmaßnahmen im Naturraum möglich
- Leipzig: Wachsende Stadt – mehr Eingriffe als Kompensation zur Verfügung steht (besonders Entsiegelung)
- Ausweich auf (möglichst) Brachflächen im Gebiet des GRL
- Vorteil für Leipzig: Baurecht kann gesichert werden
- Vorteil für Kommunen des GRL: Brachflächen werden kostenfrei renaturiert
- Problem: Akzeptanz der Bevölkerung in Eingriffsnähe für die räumlich entfernte Kompensation fehlt.
- Problem: Zeitraum zwischen Zuordnung und Umsetzung oft mehrere Jahre
- Regelung der Umsetzung und Finanzierung durch einen städtebaulichen Vertrag mit Öffnungsklausel für alternative Maßnahmen

Flächenmanagement im Grünen Ring Leipzig



Flächenmanagement im Grünen Ring Leipzig



■ Statistik

Verwaltung	Anzahl Kompensationsflächen							
	Gesamt	Frei- gegeben	Status (Übersicht unterhalb)					
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Borsdorf	3	3	3	0	0	0	0	0
	63.015	63.015	63.015	0	0	0	0	0
	51.694	51.694	51.694	0	0	0	0	0
Brandis	7	7	7	0	0	0	0	0
	2.433.084	2.433.084	2.433.084	0	0	0	0	0
	2.311.444	2.311.444	2.311.444	0	0	0	0	0
Großpösna	17	17	17	0	0	0	0	0
	673.858	673.858	673.858	0	0	0	0	0
	673.858	673.858	673.858	0	0	0	0	0
Leipzig	865	22	262	3	37	131	168	264
	17.957.300	353.033	4.763.616	3.519	756.352	2.885.918	2.148.246	7.399.649
	15.285.240	266.772	3.764.467	3.232	683.640	2.383.509	2.053.321	6.397.070
Markkleeberg	29	26	26	1	1	0	0	1
	3.692.521	1.253.194	3.523.506	157.299	1.145	0	0	10.571
	1.197.250	1.151.760	1.055.243	126.670	1.418	0	0	13.919
Markranstädt	6	6	6	0	0	0	0	0
	1.547.157	1.547.157	1.547.157	0	0	0	0	0
	1.547.158	1.547.158	1.547.158	0	0	0	0	0
Rackwitz	3	3	3	0	0	0	0	0
	67.290	67.290	67.290	0	0	0	0	0
	64.447	64.447	64.447	0	0	0	0	0
Schkeuditz	68	0	59	0	0	0	8	1
	4.722.131	0	4.268.469	0	0	0	424.325	29.338
	4.817.811	0	4.336.185	0	0	0	449.958	31.668
Taucha	20	20	20	0	0	0	0	0
	3.112.976	3.112.976	3.112.976	0	0	0	0	0
	3.112.976	3.112.976	3.112.976	0	0	0	0	0
Summe	1.018	104	403	4	38	131	176	266
	34.269.330	9.503.608	20.452.970	160.818	757.497	2.885.918	2.572.570	7.439.558
	29.061.880	9.180.110	16.917.470	129.902	685.058	2.383.509	2.503.279	6.442.657

Legende: Werte:

Zeile 1	Anzahl der Maßnahmen
Zeile 2	Flächengröße der Geometrie in m²
Zeile 3	Flächengröße laut Akte in m²

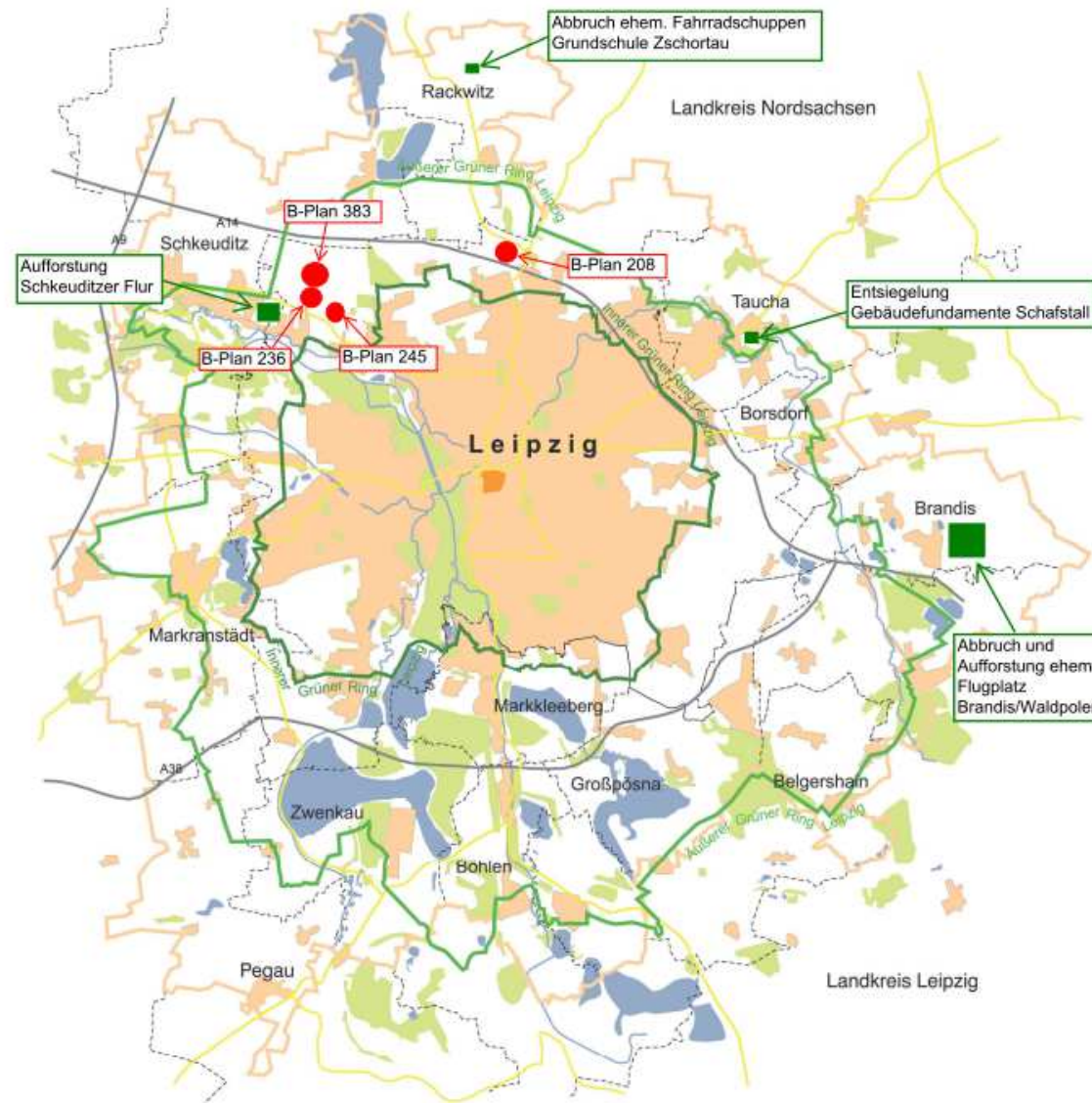
Legende: Status einer Kompensationsmaßnahme:

1	Fläche befindet sich in Prüfung
2	Fläche ist zuordnungsfähig
3	Fläche ist angeboten
4	Fläche ist zugeordnet
5	Flächenentwicklung abgeschlossen
6	Fläche derzeit nicht geeignet

Flächenmanagement im Grünen Ring Leipzig



■ Bewährte Praxis



Flächenmanagement im Grünen Ring Leipzig



■ Bewährte Praxis

- B-Plan 208
- B-Plan 245
- B-Plan 236
- B-Plan 383

Kompensationsflächen zum B-Plan Nr. 236 "Radefelder Allee Südost" - Steckbriefe

15

Maßnahme B.6:

Entsiegelungsmaßnahmen in Waldpolenz (Stadt Brandis)

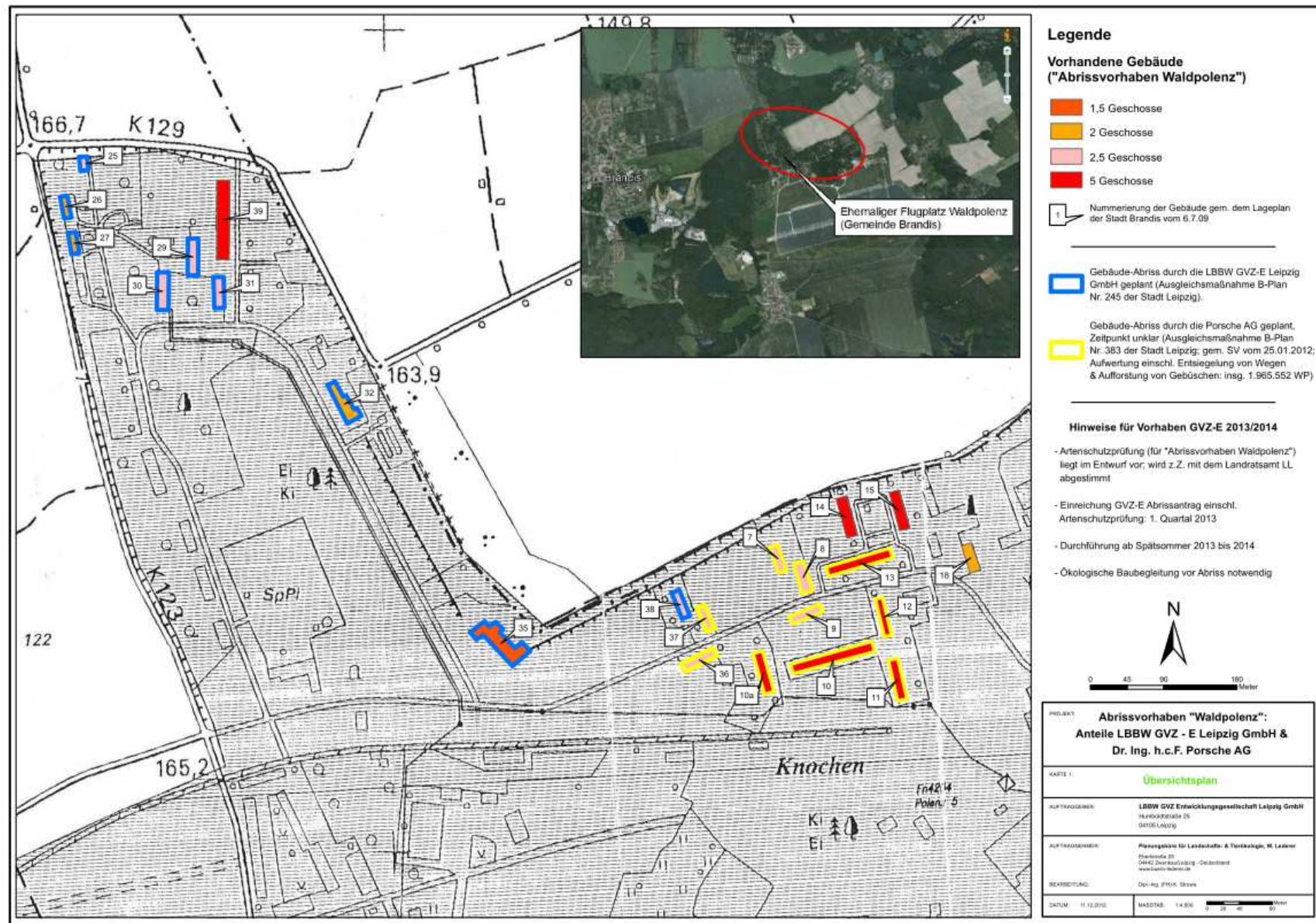
Lage der Maßnahme



Allgemeines

Lage:	Ehemaliger Militärflughafen Waldpolenz - Gemeinde Brandis
Größe:	ca. 2,2 ha
Gemarkung:	Polenz
Flurstück:	
Eigentümer:	Stadt Brandis
Sonstiges:	▪ im Bereich der Maßnahmenfläche ist ein Radweg geplant (Lage aktuell nicht konkret bestimmt)

Flächenmanagement im Grünen Ring Leipzig





Externe Kompensationsmaßnahme in Brandis/Waldpolenz

Rückbau Gebäude und Aufforstung



Externe Kompensationsmaßnahme in Brandis/Waldpolenz

Rückbau Gebäude und Aufforstung



Externe Kompensationsmaßnahme in Brandis/Waldpolenz

Rückbau Gebäude und Aufforstung



Externe Kompensationsmaßnahme in Brandis/Waldpolenz - Abbrucharbeiten

Rückbau Gebäude und Aufforstung



Externe Kompensationsmaßnahme in Brandis/Waldpolenz – nach Rückbau

Rückbau Gebäude und Aufforstung



Externe Kompensationsmaßnahme in Brandis/Waldpolenz – vor Aufforstung

Rückbau Gebäude und Aufforstung



Externe Kompensationsmaßnahme in Zschortau

Rückbau Fahrradschuppen, Flächenentsiegelung
und Gestaltung einer Grünfläche



Externe Kompensationsmaßnahme in Schkeuditz

Rückbau von Fundamenten auf einer Ackerfläche mit
anschließender Aufforstung



Externe Kompensationsmaßnahme Schkeuditz

Rückbau von Fundamenten auf einer Ackerfläche mit
anschließender Aufforstung



Externe Kompensationsmaßnahme in Schkeuditz

Rückbau von Fundamenten auf einer Ackerfläche mit
anschließender Aufforstung





Stadt Leipzig

Dezernat Umwelt, Ordnung, Sport
Amt für Stadtgrün und Gewässer

04092 Leipzig

Tel.: +49 341 123 1684

Fax.: +49 341 123 1615

www.leipzig.de

